



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЕШЕНИЕ

19.11.2015г № 12
Красногорское городское поселение

О введении налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 28.10.2015г. № 241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Красногорского городского поселения, Совет депутатов Красногорского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

1) жилых домов, жилых помещений, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 800 000,00 рублей (включительно)	0,1 процента

Свыше 800 000,00 рублей до 1 000 000,00 (включительно)	0,15 процента
Свыше 1 000 000,00 рублей	0,2 процента

2) гаражей и машино-мест - в размере 0,25 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

3) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, - в размере 1,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.рублей - в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

5) прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего решения, уменьшается на:

80 процентов в 2016 году;

50 процентов в 2017 году;

25 процентов в 2018 году.

4. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего решения:

1) решение Совета депутатов Красногорского от 23.10.2014г. № 289 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

2) решение Совета депутатов Красногорского от 25.06.2015г. № 326 «О внесении изменений в решение от 23.10.2014г. № 289».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию мандатную, по экономической политике, бюджету и законности (Данилов О.Э.).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Красногорского городского поселения



В.Г. Кашигин

Глава Красногорского
городского поселения

Д.Г. Карамов



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«26» 09 2019, № 227

О внесении изменений в решение № 12 от 19.11.2015 г. «О введении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красногорского городского поселения, Совет депутатов Красногорского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета депутатов Красногорского городского поселения от 19.11.2015 г. № 12 «О введении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

в пункте 2:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 800 000,00 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 800 000,00 рублей до 1 000 000,00 рублей (включительно)	0,15 процента
Свыше 1 000 000,00 рублей	0,2 процента»

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 3,4 настоящего пункта, - в размере 0,25 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;».

2. Организацию выполнения настоящего решения возложить на заместителя главы Красногорского городского поселения Уланова С.И.

3. Контроль за исполнением настоящего решения поручить комиссии мандатной, по бюджетно-экономическим вопросам и законности (О.Э. Данилов).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании МПА-Урал (доменное имя мпа-урал.рф, регистрационный номер Эл № ФС77-73516 от 31.08.2018 г.).

5. Настоящее решение распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

Глава Красногорского
городского поселения

Председатель Совета депутатов
Красногорского городского поселения



Д.Г. Карамов

В.Г. Кашигин



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«25» 06.12.2019 № 267

О внесении изменений в решение Совета депутатов Красногорского городского поселения от 19.11.2015 г. № 12 «О введении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красногорского городского поселения Совет депутатов Красногорского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета депутатов Красногорского городского поселения от 19.11.2015 г. № 12 «О введении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 2 слова «, предоставленных», «, дачного» исключить;

2) подпункт 3 пункта 2 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«для индивидуальных предпринимателей (на налоговый период 2019 года), зарегистрированных до 18.03.2020 г., ставка по налогу в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшается на 50%»;

3) пункт 2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) для индивидуальных предпринимателей, являющихся арендодателями объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), которые заключили с арендаторами, осуществляющими

деятельность в отраслях экономики, указанных в Перечне отраслей, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 (с изменениями) (далее - Перечень), дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие снижение арендной платы, налог на имущество физических лиц уменьшается на сумму снижения арендной платы за 2020 год, но не более чем на 50 процентов от суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате за указанные объекты недвижимого имущества, при соблюдении следующих условий:

- код основного вида деятельности индивидуального предпринимателя, владеющего объектом недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), переданного им в аренду арендаторам в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020 г., соответствует коду ОКВЭД 68.20;

- договоры аренды недвижимого имущества заключены до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности и не прекратили действие до отмены этого режима;

- предоставлено снижение арендной платы в размере не менее чем на 30 процентов в течение 2020 года, начиная с 18.03.2020 г., для арендаторов, осуществляющих виды деятельности в наиболее пострадавших отраслях экономики в соответствии с Перечнем. Осуществление арендаторами соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, а также в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020 г.;

- период действия льготы – налоговый период 2020 г.

С целью реализации права на льготу указанные налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту нахождения льготированного объекта налогообложения следующие документы:

- заявление о предоставлении налоговой льготы;

- документы, подтверждающие право на налоговую льготу: расчет суммы снижения налога на имущество (с указанием наименования индивидуального предпринимателя, наименования объекта недвижимого имущества, адреса (местоположения), кадастрового номера объекта недвижимости, кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, ставки налога на имущество, суммы налога, подлежащей к уплате, суммы арендной платы по договору аренды недвижимого имущества за 2020 год, суммы снижения арендной платы в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества), заверенный надлежащим образом;

- копии договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до введения на территории Челябинской области режима повышенной

готовности, и дополнительных соглашений к ним о снижении размера арендной платы.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию мандатную, по экономической политике, бюджету и законности Совета депутатов Красногорского городского поселения (Данилов О.Э.).

3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

4. Подпункт 1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Подпункты 2 и 3 пункта 1 настоящего решения вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года и действуют по 31 декабря 2020 года включительно.

Председатель Совета депутатов
Красногорского городского поселения



В.Г. Кашигин

Глава Красногорского
городского поселения

Д.Г. Карамов