

**Публичный договор теплоснабжения и горячего водоснабжения с гражданами,
проживающими в многоквартирных домах и использующими теплоснабжение и
горячее водоснабжение для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с
 осуществлением предпринимательской деятельности**

Красногорское городское поселение

«01» марта 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Корвет», именуемое в дальнейшем **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**, в лице директора Бакулина Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и гражданин, а также совместно проживающие с ним (и/или зарегистрированные) совершеннолетние члены его семьи, использующие тепловую энергию и горячее водоснабжение для хозяйствственно-бытовых нужд, именуемые в дальнейшем: **«ПОТРЕБИТЕЛЬ»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора и понятия, используемые в настоящем Договоре:

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет, а ПОТРЕБИТЕЛЬ использует и оплачивает коммунальные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению с соблюдением следующих условий:

- По теплоснабжению – обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях в соответствии с ГОСТом Р 51617-2000 , при условии соблюдения всех теплоэкономических мероприятий.
- По горячему водоснабжению – качество воды горячего водоснабжения в соответствии с нормами, действующими на период договорных отношений

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Постановлениями Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области». Тарифы на тепловую энергию и горячее водоснабжение и нормативы их потребления, подаваемые в соответствии с настоящим Договором, применяются с даты, указанной в решении органа местного самоуправления либо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

1.2. Параметры качества теплоснабжения (термодинамические характеристики теплоносителя) в точке учета тепловой энергии должны:

- Соответствовать температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно приложению № 1 настоящего Договора.
- Обеспечивать возможность Исполнителю предоставлять качественные коммунальные услуги, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждёнными постановлением Правительства № 307 от 23.05.2006 года

1.3. Настоящим договором установлен следующий режим отпуска тепловой энергии:

1.3.1. **Для горячего водоснабжения** – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение календарного года. Допускаемая продолжительность перерывов в теплоснабжении:

- в межотопительный период – в общей сложности не более 15 суток для проведения планового текущего ремонта и капитального ремонта.
- в течение года – в общей сложности не более 15 суток с продолжительностью перерыва не более 24 часов для проведения внепланового ремонта.

1.3.2. **Для отопления** – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются, за исключением инцидентов и аварий на тепловых сетях.

1.4. Границы эксплуатационной и балансовой принадлежности между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ определяются актом разграничения принадлежности тепловых сетей (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ начинает и заканчивает отопительный период на основании распоряжений уполномоченных органов местного значения.

1.6. Понятия, используемые в настоящем Договоре

- КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ – деятельность исполнителя коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

- ИСПОЛНИТЕЛЬ – юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы;
- ПОТРЕБИТЕЛЬ – гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних или иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;
- УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ – органы местного самоуправления, органы государственной власти республики и РФ;
- ГРАНИЦА БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ – линия раздела объектов теплосетей между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;
- ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг и расположенные в помещениях многоквартирного дома или в жилом доме.

2. Обязанности сторон:

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 2.1.1. Обеспечивать бесперебойное отопление жилого помещения ПОТРЕБИТЕЛЯ в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха, а также снабжать ПОТРЕБИТЕЛЯ горячей водой для бытовых и иных личных нужд, принимать меры по стабильному обеспечению указанных услуг;
- 2.1.2. Соблюдать условия оказания услуг п.1.1. настоящего Договора;
- 2.1.3. Обеспечить подготовку инженерной инфраструктуры к сезонной эксплуатации внешних тепловых сетей согласно границам балансовой принадлежности и принимать незамедлительные меры в случае возникновения аварийных ситуаций.
- 2.1.4. Поддерживать температуру горячего водоснабжения в соответствии с установленным графиком и не допускать ее отклонения более чем на 4°C, при этом температура учитывается как среднесуточная.

2.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

- 2.2.1. Производить оплату за потребленное тепло и горячее водоснабжение ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим месяцем;
- 2.2.2. Извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ о количестве граждан, проживающих в жилом помещении для расчетов платежей за услуги по горячему водоснабжению;
- 2.2.3. Незамедлительно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ об аварийных ситуациях, возникших в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения дома в целом;
- 2.2.4. Без оформленного в установленном порядке разрешения не производить перенос инженерных сетей, не устанавливать дополнительные приборы отопления, не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- 2.2.5. Обеспечить готовность внутридомовых инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме (далее - внутридомовое оборудование) к безаварийному и качественному приему коммунальных услуг или возложить эти обязанности на привлекаемые управляющие организации или общества, а также, ежегодно, не позднее 30 сентября предъявлять ИСПОЛНИТЕЛЮ акт готовности к отопительному периоду.
- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ к внутридомовым инженерным сетям, а также при необходимости в жилые помещения.

3. Порядок расчетов и оплата:

- 3.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным одному

календарному месяцу

3.2. Отпущенную тепловую энергию и горячее водоснабжение «ПОТРЕБИТЕЛЬ» оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» по утвержденным тарифам. Величина платежей за теплоснабжение и горячее водоснабжение для населения определяется согласно утвержденным нормам.

3.3. Расчет за тепловую энергию и горячее водоснабжение производится по государственным регулируемым тарифам, с возможными изменениями в связи с пересмотром тарифов в период действия договора;

3.4. Оплата за тепловую энергию распределяется равномерно в течение года и вносится ПОТРЕБИТЕЛЕМ ежемесячно.

4. Ответственность сторон:

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за качество предоставляемых услуг в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае претензий к качеству предоставляемых услуг ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обратиться с письменным заявлением в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (для такого способа управления как управление управляющей компанией либо создание ТСЖ, ЖК или ЖПК) либо непосредственно к ИСПОЛНИТЕЛЮ (для такого способа управления как непосредственное управление) и при обнаружении недостатков теплоснабжения или горячего водоснабжения принять меры по их устранению при необходимости с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ понесенные убытки, связанные с возникновением по его вине аварийных ситуаций

4.4. При задержке оплаты за тепловую энергию и горячее водоснабжение более чем на один расчетный период, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно

4.5. Возмещение предъявленных санкций не освобождает от выполнения договорных обязательств.

5. Права сторон:

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

5.1.1. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение в одностороннем порядке производить перерасчет.

5.1.2. Совместно с управляющей организацией принимать участие в обследовании теплового режима жилого помещения по заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

5.2.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и горячей воды;

5.2.2. Требовать участия представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств

5.2.3. Прекратить действие настоящего Договора с уведомлением об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее, чем за 15 календарных дней в случае освобождения жилого помещения в связи с переходом права собственности к другому лицу.

6. Прочие условия:

6.1. Данный Договор именуется публичным и считается заключенным с момента первого фактического подключения ПОТРЕБИТЕЛЯ в установленном порядке к присоединительной сети ИСПОЛНИТЕЛЯ и является Договором на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

6.2. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о данном факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет и истребованы в судебном порядке.

6.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры

разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Возникновение спора между Сторонами о причинах перерывов или некачественном теплоснабжении, а также определению виновной стороны, не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

6.5. По вопросам не нашедшим отражения в договоре Стороны руководствуются действующим законодательством.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Корвет»
456592, п. Красногорский, ул. Победы, 8
ИНН 7412015182, КПП 741201001
ОГРН 1027700132195
р/сч. 40702810372130070337
к/сч. 30101810700000000602
Челябинское отделение № 8597, г.Челябинск,
БИК 047501602

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Директор_____ А.М.Бакулин

Приложение № 1
Температурный график

№ п/п	Температура наружного воздуха, 0С	Температура теплоносителя на входе к потребителю. «Тп»	Температура теплоносителя на выходе от потребителя. «То»
1.	+ 8	38	31
2.	+7	40	33
3.	+6	42	35
4.	+5	44	36
5.	+4	45	37
6.	+3	47	39
7.	+2	49	40
8.	+1	51	41
9.	0	52	42
10.	-1	54	43
11.	-2	55	44
12.	-3	57	45
13.	-4	58	45
14.	-5	59	46
15.	-6	60	47
16.	-7	61	47
17.	-8	62	48
18.	-9	63	48
19.	-10	64	49
20.	-11	65	50
21.	-12	65	50
22.	-13	66	50
23.	-14	66	51
24.	-15	67	51
25.	-16	68	51
26.	-17	69	52
27.	-18	70	52
28.	-19	71	53
29.	-20	72	54
30.	-21	73	55
31.	-22	75	56
32.	-23	77	57
33.	-24	79	58
34.	-25	82	59
35.	-26	85	60
36.	-27	87	62
37.	-28	90	64
38.	-29	92	67
39.	-30	95	70
40.	Ниже -30	Более 95	Более 70

Давление на границе балансовой принадлежности с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/см.) и не менее чем на 0,05 МПа (0,5кгс/см.) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем.

Приложение № 2
Акт разграничения балансовой принадлежности

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Настоящий акт составлен между Обществом с ограниченной ответственностью «Корвет», именуемым в дальнейшем **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**, в лице директора Бакулина Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и гражданином, а также совместно проживающими с ним (и/или зарегистрированные) совершеннолетними членами его семьи, использующими тепловую энергию и горячее водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд, именуемыми в дальнейшем: **«ПОТРЕБИТЕЛЬ»**, о том что:

Система теплоснабжения (внутридомовая разводка) от наружной стены здания, сооружения и устройства на них (расширительные баки и т.д) тепловые вводы и выпуски, тепловые камеры (колодцы), включая задвижки подключения находятся на балансе у ПОТРЕБИТЕЛЯ либо у Управляющей компании, несущих ответственность за них, их эксплуатационное состояние согласно нижеприведенной схемы.