

Сколько домов будет отремонтировано

Что такое региональная программа капитального ремонта?

Это комплекс социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области. Составляющая составляющая означает, что установление очередности и привод проведения капитального ремонта для всех единиц, независимо от месторасположения дома, и зависит только от его состояния. Экономическая часть зависит от реальных финансовых ресурсов, которые можно собрать и направить на ремонт в конкретном году, не заложив идэл. При этом нужно, чтобы она не использовалась бы необходимо направлять средства, не пускать их в дело. А организационный раздел указывает на то, что все работы и исполнители к ним производятся исполнительно на основании градостроительных и технических регламентов, в соответствии с действующими нормами.

Что содержит региональная программа?

1. Перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области, за исключением тех многоквартирных домов, которые принадлежат одному собственнику (например Министерству обороны), а также домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирные дома, где имеется один собственник на все помещения – это общежития, дома ветеранов, инвалидов, здания Минобороны РФ, недостоверное жилье.

2. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в статье 4 закона № 512-ЗО от 27 июня 2013 года.

3. Плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по видам услуг и работ, определенный в статье 4 закона № 512-ЗО от 27 июня 2013 года.

Что такое Региональный оператор? Чем он занимается?

Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущес-

тия в многоквартирных домах Челябинской области» – это специализированная некоммерческая организация. Учредителем Регионального оператора является Челябинская область, либо министерства строительства, инфраструктуры дорожного хозяйства Челябинской области.

Задача Регионального оператора состоит в том, чтобы организовать проведение капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области в объемах и сроках, определенные региональной программой.

Сколько домов будет отремонтировано?

Программой предусмотрено отремонтировать 20 036 многоквартирных домов общей площадью около 56,6 млн квадратных метров в Челябинской области.

В программу, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса, не внесены дома блокированных застройки, дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирные дома, где имеется один собственник на все помещения – это общежития, дома ветеранов, инвалидов, здания Минобороны РФ, недостоверное жилье.

По каким критериям происходит распределение домов по первым в региональной программе?

В первоочередном порядке региональной программой предусмотрено проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения региональной программы капитального ремонта.

Основные критерии определения очередности установлены законом № 512-ЗО от 27 июня 2013 года:

1) срок эксплуатации многоквартирного дома;

2) наличие в доме жилых помещений, имеющих эксплуатационные дефекты;

3) наличие в доме жилых помещений, имеющих эксплуатационные дефекты, и срок эксплуатации которых превышает 40 лет.

Что такое областной фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области?

Областной фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области – это специализированная некоммерческая организация, созданная для осуществления функций оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

Адрес: 454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д. 7

Электронная почта для обращения граждан fondko174@mail.ru

Официальный сайт www.fondkapremont74.ru

Телефон для обращения граждан 8 (351) 261-61-33

Территориальные отделы Регионального оператора:

- Челябинский отдел: в (351) 261-25-71 г. Челябинск, г. Копейск
- Центральный отдел: в (351) 261-25-71 (Чебаркульский ГО, Чебаркульский, Еткульский, Еманжелинский, Коркинский, Красногорский, Сосновский МР)
- Троицкий отдел: в 9-22-730-77-93 (Троицкий, Южноуральский ГО, Верхнекамский, Октябрьский, Тавдинский, Уфалейский, Усть-Каменогорский МР)
- Златоустовский отдел: в 9-22-730-77-96 (Златоустовский, Тракторный, Миасский, Усть-Катавский ГО, Катав-Ивановский, Миасский, Ашинский, Саткинский МР)
- Магнитогорский отдел: в 9-22-730-78-47 (Локомотивный, Магнитогорский ГО, Алаганский, Ерединский, Б-Уральский, Карагандинский, Кизильский, Нагайбакский МР)
- Кыштымский отдел: в 9-22-730-78-41 (Б-Уфалейский, Карабашский, Кыштымский, Озерский, Снежинский ГО, Аргаяшский, Каслинский, Кунакашский, Нязепетровский МР)

ВРЕМЯ РАБОТЫ: Понедельник 8:30 - 17:30, перерыв: 12:00 - 12:45

Вторник 8:30 - 17:30, перерыв: 12:00 - 12:45

Среда 8:30 - 17:30, перерыв: 12:00 - 12:45

Четверг 8:30 - 17:30, перерыв: 12:00 - 12:45

Пятница 8:30 - 16:15, перерыв: 12:00 - 12:45

Суббота, воскресенье - выходной



2) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества;

3) степень физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу;

4) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникшая в результате последствий, связанных с собственниками непредотвратимой силы (пожар, стихийное бедствие, технологичные аварии и т. д.).

Где узаконить, в какой термо капремонт попал наш дом? Какие виды работ и когда будут проводиться?

На сайте Регионального оператора www.fondkapremont74.ru в правом верхнем углу – вкладка «Региональная программа капитального ремонта». Также региональную программу можно найти на сайтах правительства и министерства Челябинской области.

Как собственники новых домов, введенных в эксплуатацию в конце 2014-го и позже, реализуют свое право на выбор способа мониторинга? Какие сроки для принятия решения?

Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год, и новый дом будет включен в нее в соответствии с решением правительства Челябинской области.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано в течение 6 месяцев после опубликования актуализированной региональной программы.

Работы РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ОПЛАТИТ БЮДЖЕТ

Как Региональный оператор будет отчитываться перед собственниками помещения и многоквартирными домами?

Годовой отчет и аудиторское заключение будут размещаться на сайте Регионального оператора и информации-

оно-телекоммуникационной сети Интернет www.fondkapremont74.ru.

Каким образом можно оформить жалобу на действия подрядных организаций, выполняющих капитальный ремонт на нашем доме?

Работу с обращениями граждан в юридических лицах, к которым относятся жалобы на действия подрядных организаций, регламентирует «Положение о рассмотрении обращений Регионального оператора». Письменное обращение в виде жалобы, запроса, заявления в обязательном порядке должно содержать:

- фамилию, имя, отчество заявителя;
- почтовый (юридический) адрес заявителя, по которому необходимо направить ответ или уведомление о передаче обращения;
- хлопотные данные заявителя;
- суть вопроса (обращения);
- подпись и дату.

В необходимых случаях к обращению прилагаются документы и материалы либо их копии.

Основания, по которым жалоба не рассматривается, уточняются сроком ответа на жалобу, запрос, заявление более подробно определены в данном положением. Срок ответа на жалобу – в течение 30 календарных дней со дня поступления, если увеличение срока подготовки ответа не установлено дополнительно.

Региональный оператор – организация, чьи функции заключаются в том, чтобы мониторить работу нашей структуры?

Жилищный кодекс определяет, что средства, полученные Региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества. Поэтому средства для обеспечения текущей деятельности Регионального оператора предусматриваются в областном бюджете.

Финансовое обеспечение текущей деятельности Регионального оператора (оплата труда сотрудников Регионального оператора, администрации, газификации, хозяйствственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Регионального оператора и выполнения установленных задач и видов деятельности) не лежит на собственниках. Всё функции – работа службы заказчика, подготовка документов, мониторинг и т. д. – финансируются из бюджета области.