

У Т В Е Р Ж Д Е Н
Р е ш е н и е м у ч р е д и т е л я
от «16» декабря 2010 г. № 1

**УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
«Коммунальные системы»**

2010 г.

I. Общие положения.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» (далее по тексту - «Общество») учреждено гражданином России: ВАЛУЕВЫМ ЕВГЕНИЕМ ЮРЬЕВИЧЕМ, проживающим по адресу: Челябинская область, Еманжелинский район п. Красногорский, ул. Западная д.24 кв.77, (далее по тексту - Учредитель). Для осуществления деятельности, выполнения работ и осуществления услуг, предусмотренных предметами и основными задачами деятельности Общества, в целях удовлетворения общественных потребностей и получения его Учредителями максимальной прибыли на вложенный капитал путем осуществления различных видов коммерческой деятельности, не противоречащих действующему законодательству РФ.

2. Настоящий Устав разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее по тексту - Закон об ООО).

3. Общество является юридическим лицом: имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности.

5. Общество в своей деятельности руководствуется настоящим Уставом, законодательством Российской Федерации и обязательными для исполнения актами исполнительных органов власти.

Права и обязанности юридического лица Общество приобретает с момента его государственной регистрации.

6. Общество имеет круглую печать со своим наименованием, угловой штамп и бланк, может иметь эмблему, свой торговый знак, зарегистрированный в установленном порядке, иную символику и средства индивидуализации.

7. Общество является самостоятельной хозяйственной единицей, действующей на основе полного хозяйственного расчета, самофинансирования и самоокупаемости.

8. Юридический адрес Общества:

456592, Челябинская обл., Еманжелинский район, п. Красногорский, ул. Победы, д.№8

Почтовый адрес Общества:

456592, Челябинская обл., Еманжелинский район, п. Красногорский, ул. Победы, д.№8

Местом нахождения Общества является место постоянного нахождения его органов управления.

9. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

Учредитель Общества не отвечает по его обязательствам, а Общество не отвечает по обязательствам Учредителя за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Учредителя или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на Учредителя или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Учредитель несёт риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного им вклада.

10. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований.

11. Полное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы»

Фирменное наименование Общества: ООО «Коммунальные системы»

II. Учредители Общества.

12. Учредителем Общества является гражданин России:

ВАЛУЕВ ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ, паспорт:75 08 228514 выдан отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе г.Челябинска 05.03.2008г., код 740-053, прописан: 456592 Челябинская область, Еманжелинский район, п. Красногорский, ул. Западная, д.№24 кв. 77

III. Цели и виды деятельности Общества.

13. Целью деятельности предприятия является удовлетворение общественных потребностей в результатах его деятельности и получение прибыли.

14. Предприятие вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе предметом деятельности Предприятия являются:

- Управление эксплуатацией жилищного фонда
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества,
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,
- Распределение электроэнергии,
- Распределение газообразного топлива,
- Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
- Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии),
- Деятельность по обеспечению работоспособности котельных,
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей,
- Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными,
- Распределение воды,
- Сбор, очистка и распределение воды,
- Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков,
- Производство земляных работ,
- Производство общестроительных работ по возведению зданий,
- Производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередач,
- Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы,
- Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки,
- Устройство покрытий зданий и сооружений,
- Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог,
- Производство прочих строительных работ,
- Производство бетонных и железобетонных работ,
- Производство каменных работ,
- Производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации,
- Производство электромонтажных работ,
- Производство изоляционных работ,
- Производство санитарно-технических работ,
- Монтаж прочего инженерного оборудования,
- Производство отделочных работ,
- Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров,
- Оптовая и розничная торговля красками, эмалями, лаками.
- Удаление и обработка сточных вод,
- Удаление и обработка твердых отходов,
- Уборка территории и аналогичная деятельность,
- другие, не запрещенные законом виды деятельности

Видами деятельности, перечень которых определяется законом, Предприятие может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

IV. Права Общества и Учредителей.

15. В соответствии с предметом и целями деятельности Общество имеет право:

15.1. Совершать как в России, так и за ее пределами сделки и иные юридические акты с предприятиями, организациями, учреждениями, обществами, товариществами и отдельными лицами, в том числе купли-продажи, мены, подряда, займа, перевозки, поручения и комиссии, хранения, совместной деятельности, а также участвовать в торгах, аукционах, конкурсах, предоставлять гарантии.

15.2. Строить, приобретать, отчуждать, брать и сдавать в наем всякого рода движимое и недвижимое имущество.

15.3. Выступать заказчиком или подрядчиком по договорам с предприятиями, организациями и кооперативами.

15.4. Формировать временные научные, производственные, творческие коллективы, привлекать специалистов по договорам с оплатой их труда по соглашению сторон.

15.5. Реализовывать свою продукцию, работы, услуги, отходы производства по ценам и тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, самостоятельно или по соглашению сторон.

15.6. Приобретать в установленном порядке необходимые материалы: сырье, оборудование, машины, другие материальные ценности в оптовой (включая ведомственную) и розничной торговле, в порядке централизованного распределения ресурсов на основании лимитов (фондов), а также у кооперативов и отдельных граждан, в том числе за наличный расчет.

15.7. Осуществлять в установленном порядке внешнеэкономическую деятельность.

15.8. В установленном порядке выступать учредителем и членом ассоциаций, акционерных обществ, совместных предприятий с иностранными, инновационными и коммерческими банками и т.п.

15.9. Открывать специализированные счета в соответствующих учреждениях банков, как в рублях, так и в иностранной валюте. Аккумулировать средства предприятий для организации долевого строительства и др.

15.10. Пользоваться кредитами банков на условиях, определяемых соглашением сторон.

15.11. Осуществлять иную финансово-хозяйственную деятельность, не противоречащую действующему законодательству, а также предмету и целям своей деятельности.

15.12. Создавать (организовывать) филиалы и открывать представительства в порядке, установленном Законом об ООО, создавать (участвовать) предприятия различных организационно-правовых форм.

15.13. Иметь дочерние и зависимые хозяйствственные общества с правами юридического лица, создаваемые в соответствии с Законом об ООО.

15.14. Выступать истцом и ответчиком в судах (арбитражном, общей юрисдикции, третейском), заключать мировые соглашения.

16. Учредитель имеет право:

16.1. Осуществлять управление Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

16.2. Участвовать в деятельности Общества.

16.3. Назначать исполнительного руководителя (директора) Общества.

16.4. Получать данные, касающиеся деятельности Общества, состояния его имущества, результатов финансово-хозяйственной деятельности.

16.5. Получать прибыль от деятельности Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

V. Обязанности Общества.

17. Общество, как самостоятельная хозяйственная единица, обязано:

17.1. В случае смены адреса или руководителя в 3-х дневный срок информировать соответствующую службу о новом адресе и фамилии нового руководителя.

17.2. Обеспечить беспрепятственный допуск официальных лиц финансово-контрольных и иных компетентных контролирующих и инспектирующих служб к документам для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности в обычные рабочие дни и часы работы.

17.3. Обеспечить надлежащее хранение и сохранность документации по деятельности и печати.

VI. Фонды Общества.

18. Уставный фонд (капитал) Общества составляет 10000 (десять тысяч) рублей.

Доля Учредителей в размере уставного фонда (капитала) составляет:

Валуев Е.Ю. – 100%

19. В соответствии с результатами своей хозяйственной деятельности и за счет прибыли Общества может создаваться резервный фонд в размере не менее 10% от уставного фонда, могут создаваться и формироваться и иные фонды.

Назначение, размеры, источники формирования и порядок использования таких фондов определяются Учредителями.

VII. Имущество и средства Общества.

20. Имущество Общества составляют основные и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается в балансе Общества.

21. Имущество и средства Общества формируются за счет:

- денежных и иных материальных взносов Учредителя;
- доходов от финансово-хозяйственной деятельности;
- добровольных взносов различных организаций и граждан;
- банковских и иных кредитов;
- доходов от ценных бумаг;
- прочих доходов и поступлений, не запрещенных действующим законодательством.

Средства Общества хранятся в учреждениях банков.

Общество обладает правами владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности имуществом. Общество использует указанные права по своему усмотрению.

22. Общество имеет самостоятельный баланс.

23. Прибыль Общества за вычетом сумм по обязательным платежам и по взаимоотношениям с бюджетами распределяется Учредителем Общества в порядке, им установленном.

VIII. Принципы деятельности Общества.

24. Общество самостоятельно формирует свою структуру, штатное расписание, определяет формы, систему и размеры оплаты труда, а также другие виды доходов работников с учетом действующего законодательства.

25. Режим труда и отдыха работников Общества, их социальное страхование и обеспечение, вопросы отпуска и иные вопросы труда регулируются действующим законодательством и правилами внутреннего трудового распорядка.

26. При этом Общество принимает меры к улучшению и повышению уровня социальной защищенности своих работников, имея в виду решение ряда вопросов (продолжительность отпуска, рабочего дня и недели, оплаты командировочных расходов, выплаты дополнительных пособий при уходе в отпуск и т.п.) в сторону улучшения против официально действующих.

IX. Руководство Общества.

27. Руководство текущей хозяйственно-финансовой деятельности Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества в лице директора, назначаемого и смешаемого Учредителем. При наличии в том необходимости, последний вправе сам занимать должность директора Общества, осуществляя весь комплекс мер по обеспечению нормального функционирования Общества.

28. Директор (единоличный исполнительный орган) Общества пользуется правами и несет обязанности, предусмотренные для руководителей хозяйственных организаций. Директор подотчетен Учредителю Общества и контролируется таковым.

29. Единоличный исполнительный орган Общества (его директор):

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия по руководству деятельностью Общества.

30. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества (директора) и принятия им решений устанавливается Учредителем, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом (Учредителем) и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа (директора).

31. К исключительной компетенции Учредителя Общества относятся:

- изменение устава Общества, изменение размера его уставного капитала (фонда);
- образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества и распределение его прибылей и убытков;
- решение о реорганизации или ликвидации Общества;
- назначение ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

Указанные вопросы не могут быть переданы Учредителю на решение назначенного им директора Общества или иного исполнительного органа Общества.

X. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества.

32. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Учредитель непосредственно или через лиц, им на то уполномоченных.

33. Общество ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, установленном законодательством для предприятий соответствующей организационно-правовой формы.

Общество несет ответственность за соблюдение порядка ведения и достоверности учета и отчетности.

34. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется не реже одного раза в год силами работников Общества и/или привлекаемых для проведения указанной работы специалистов или сторонней (аудиторской) организации.

35. Хозяйственный год Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года.

XI. Прекращение Общества.

36. Прекращение Общества может осуществляться в форме его ликвидации или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование в иную организационно-правовую форму).

37. Ликвидация и реорганизация Общества производится по решению Учредителя или по решению суда в случае нарушения Обществом действующего законодательства, исключающего возможность его дальнейшей деятельности.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

38. При наступлении обстоятельств, дающих основания для прекращения деятельности Общества, ликвидация или реорганизация его осуществляется в случаях и в порядке, определяемом Гражданским Кодексом и иными нормативными актами по данному вопросу.

39. Средства Общества, имеющиеся у него на момент прекращения деятельности и полученные в результате реализации имущества Общества по этому основанию, после соответствующего расчета с бюджетом, осуществления иных обязательных платежей, после удовлетворения обоснованных требований кредиторов, передаются Учредителю.

XII. Заключительные положения.

40. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества и могущим иметь принципиальное значение для Учредителя и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, Учредитель и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

41. Общество подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном Федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Подписи: Валуев Е.Ю. _____



Форма №

Р | 5 | 1 | 0 | 0 | 1

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальные системы"
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "Коммунальные системы"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

17 марта 2011 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 | 1 | 1 | 7 | 4 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 | 6

Межрайонная ИФНС России №14 по Челябинской области
(Наименование регистрирующего органа)

Начальник инспекции

Анисимов Геннадий
Феоктистович

М.П.

(подпись, Ф.И.О.)

серия 74 №005711299



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальные системы"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1 1 1 7 4 1 2 0 0 0 1 6 6**

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **29 декабря 2012 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 10 по Челябинской области**

7 4 3 0

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП **7 4 1 2 0 1 5 1 7 5 / 7 4 3 0 0 1 0 0 1**

Заместитель начальника
Межрайонной ИФНС России
№10 по Челябинской обл.



МП

А.А. Сарычева



серия 74 №005995841