



## Крыша течет, а до капремонта еще далеко

**Что делать, если срок капитального ремонта еще не наступил, а крыша уже давно течет?**

Собственники в многоквартирном доме могут в соответствии со ст. 189 ЖКХ в любое время принять решение о проведении работ по капитальному ремонту раньше срока, установленного региональной программой, в том числе по отдельным видам работ, с привлечением дополнительных средств собственников.

Но надо будет собирать средства на его проведение. Эти затраты будут учтены, и на некоторое время собственники будут освобождены от уплаты коммунальных взносов на капитальный ремонт.

А вот давни и безадреналина крыша течь не должна! Управляющие организации по заявлению жителей дома обязаны устранить подтеки в течение суток. И как раз эти работы относятся к текущему ремонту:

**Если управляющая компания отказывается предоставлять сведения или осуществлять тему ремонта надлежащим образом?**

В данном случае необходимо обратиться с жалобой в свою управляющую организацию:

управление (отдел) или лицензионно-многоквартирного дома администрации города/муниципального образования/ в территориальное представительство Главного управления Государственная инспекция Челябинской области;

**Контакты:**  
Адрес: 454092, г. Челябинск, ул. Энгельса, 43, 3-я этаж, тел. (факс) 8 (351) 727-79-68.  
Сайт: [gzh74.ru](http://gzh74.ru).  
Email: [zhk@zhk74.ru](mailto:zhk@zhk74.ru).

Начальник Главного управления Государственная инспекция Челябинской области - Дмитрий Александр Геннадьевич.

Заместитель начальника Никитина Элла Борисовна.

Заместитель начальника Токарева Ирина Шавкатовна.

**Собственники, которые живут в новых домах, выражают недовольство. Они не готовы оплачивать чей-то капремонт в старых строениях. Как с этим бороться?**

У любого нового панельного дома первый капитальный ремонт необходимо проводить уже через 10-12 лет - это средний срок службы кровли. Собирать деньги на спасение экономики выгодно владельцам квартир и некий тип помещений именно в таких домах. Мысленно побывав: если на спасение издается деньги только для одного дома и она там просто лежит, то Региональный оператор средства, потраченные в текущем году, в этом же году и будут перечислены подрядчикам организациям, выполнившим капремонт, информация деньги почти не затратят.

**За счет каких средств Региональный оператор будет проводить капитальный ремонт общего имущества?**

Капитальный ремонт общего имущества будет проводиться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Регионального оператора, а также за счет государственных, средств федерального, областного и местного бюджетов.

**Кто будет осуществлять контроль за расходованием средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Регионального оператора в Челябинской области?**

Контроль за деятельностью Регионального оператора осуществляется полевательским советом Регионального оператора, а также министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Дополнительно контроль за использованием Региональным оператором бюджетных средств осуществляется Счетной палатой Российской Федерации, контрольно-счетная палата Челябинской области, финансовые органы Челябинской области и муниципальных образований.

## В Челябинске стартовал проект «Школа грамотного потребителя»

**Начало на стр. 1**

Данный проект работает в рамках исполнения поручения Президента Правительства РФ Дмитрия Медведева от 11 июня 2014 года № ДМ-П9-4312. Всероссийской политической партией «Единая Россия» и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Заявленный год планируется обучить: 350 человек - работникам бюджетной сферы, 700 человек - школьников и студентов, 600 человек - работникам жилищно-коммунальных организаций, 1200 человек - собственникам помещений многоквартирных домов и председателям советов.

Специалистами Регионального оператора подготовлен ряд семинаров на темы, которые на сегодняшний день остро возникли у собственников, имеющих недвижимое имущество в многоквартирных домах Челябинска и области. Раскрывающие вопросы капитального ремонта общего имущества, реализации региональной программы Челябинской области по капремонту, архитектурным планам реализации программы, а также проведения капремонтов с использованием энергоэффективных материалов и новейших технологий.

Обучение проходит в группах слушателей до 15 человек. В классе установлено мультимедийное оборудование, обеспечивающее проекцию презентаций, семинаров и видеосессий.

Для представителей управляемых компаний, ТСЖ, ЖСК, а также старшес домов, подъездов и просто инициативных собственников разработан учебный курс, состоящий из 4 модулей. Само собой разбираются про слушатели, какими способами можно изучить только включенные в семинары.

«Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области (Новые правила проведения капитального ремонта)».

«Порядок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, ответственность и участие собственников и представителей неподконтрольных организаций в проведении капремонта».

«Виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области и технологии их производства. Строительные нормы и предельные размеры стоимости работ».

«Проведение капремонта МКД с использованием энергоэффективных материалов».

Также данные семинары могут проводиться для отдельных самостоятельных сформированных групп (коллективы управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жильцов дома и пр.) группы от 8 до 15 человек, вне графика проведе-



ния семинара. Деньги и время проведения таких семинаров согласовываются дополнительное время при информировании заявки.

Руководителями Регионального оператора подготовлены информационные блоки.

Для подрядчика организаций на тему «Особенности и порядок проведения отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и оказанию услуг по строительству и капремонту за плату» на территории Челябинской области в 2015 году.

Для представителей администраций муниципальных образований на тему «Внесение изменений в краеведческие планы ОМС по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Также «Школа грамотного потребителя» во общинах внимание и молодое поколение челябинцев.

С детства привыкают к бережному отношению к электротехнике, в будущем имеющие школьники смогут соприкоснуться с энергосбережением во всей стране. Нашим пропедевтическим практической работы по энергосбережению и энергоэффективности среди школьников, учащихся колледжей и высших учебных заведений являются формирование системы твердотельных знаний. Детям расскажут, как существующий технологический уклад влияет на окружающую среду и в чем сегодня актуальность, почему государство, компании и семьи во всем мире хотят экономить энергию, какими возможностями для этого в России. Также они узнают о существующих видах электротехнических освоенных приборов и принципах их работы; классах энергоэффективности бытовой техники, особенностях различных приборов учета электроэнергии, энергосберегающих технологиях, а также о том, как экономить электричество в домашних условиях.

Обучающий урок «Что такое энергоэффективность и энергосбережение в многоквартирных домах в рамках семьи и дома» проводится в виде экскурсии по Центру энергосбережения, где гости могут ознакомиться с экспозицией на сайте Регионального оператора [www.fondkapremont74.ru](http://www.fondkapremont74.ru). Отправить заявку на проведение семинара можно по электронной почте [fondkp74@mail.ru](mailto:fondkp74@mail.ru). Задать свои вопросы вы можете, позвонив Региональному оператору капитального ремонта в отдел обращений граждан по телефону 8 (351) 261-61-33.

**Демонстрационно-образовательный центр «Школа грамотного потребителя»: г. Челябинск, Комсомольский проспект, 76а.**