

Социальные
льготы при
оплате
взносов
за капремонт

Читайте на > *странице 5.*



Крыша течет,
кому
жаловаться?

Читайте на > *странице 7.*



КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА

Основана в мае 1925 года

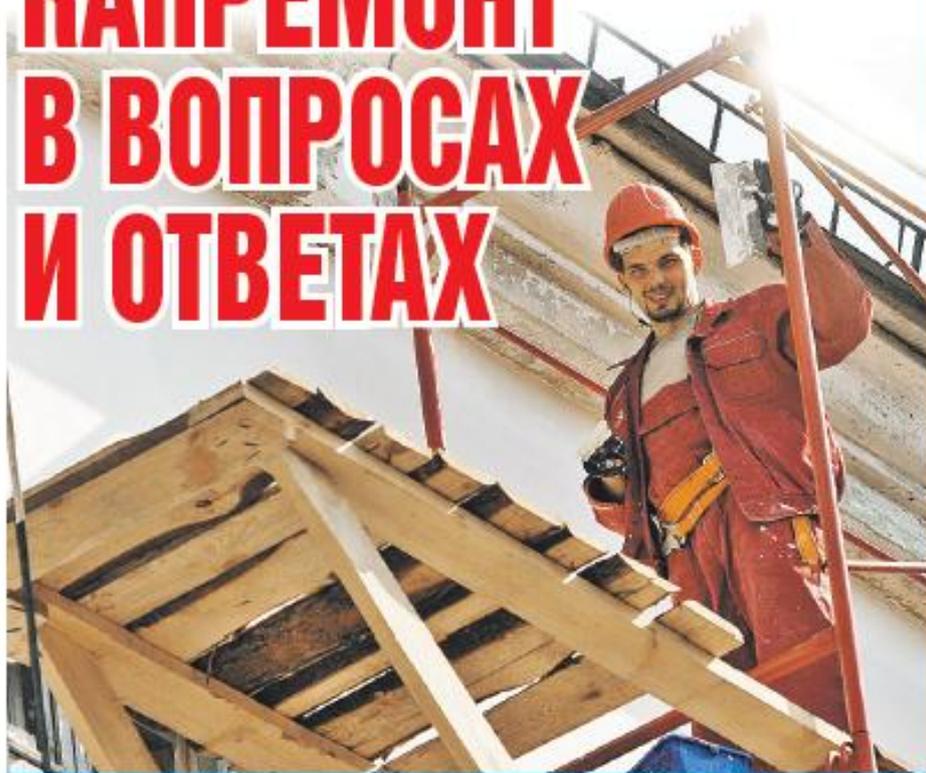


Пятница, 6 февраля

Спецвыпуск • Челябинск

№ 12 (26340/С)
2015 г.
Распространяется
бесплатно

КАПРЕМОНТ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ



**В Челябинске
стартовал
проект «Школа
грамотного
потребителя»**

В настоящее время вопросам ЖКХ в России в основном интересуются люди старшего поколения. Однако всеми экспертами отмечается невысокий уровень правовой подготовки людей старшего поколения, поэтому многие проблемы возникают из непонимания того или иного вопроса сферы ЖКХ. Собственники более молодого поколения практически совсем не уделяют внимания данной теме. Их интерес проявляется только в случае, когда проблемы многоквартирного дома сказываются на качестве их непосредственного жилища.

На базе специализированной некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» - с января 2015 года в демонстрационно-образовательном центре начал свою работу проект «Школа грамотного потребителя».

Продолжение читайте
на > *странице 7.*

Генеральный директор специализированной некоммерческой организации - фонд «Регионального оператора



капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области Наталья ПЛЮСКОВА:

- Наличие любой собственности всегда влечет расходы на ее содержание и ремонт. Это относится и к помещениям в многоквартирных домах, которые в последние годы в большинстве перешли в собственность граждан России. Но владельцы квартир до сих пор, по своей инициативе, почти никогда не принимали решения о нако-

Ответственность собственника

пления средств на капитальный ремонт. Да и опыта такого у собственников не было. Еще не так давно все большие ремонты планировались жилищными организациями, а приватизированных или приобретенных за деньги квартир было мало. Все заработанные и полученные квартиры принадлежали государству или организациям, на него люди и надеялись.

С принятием Жилищного кодекса началась серьезная работа по реформированию жилищных взаимоотношений, в том числе относительно капитального ремонта. Государство стало внедрять новую систему содержания частной собственности.

Начиная с 2008 года капитальный ремонт многоквартирных домов в основном проводился за счет средств фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках федерального закона № 185, областного и местных бюджетов и средств собственников помещений многоквартирных домов. При этом доля финансирования владельцев жилья от общей стоимости работ по капитальному ремонту постепенно повышалась: от 5% в 2008-2012 годах до 15% в 2013 году. В 2014 году в Челябинской области приняли участие в программах мероприятий 15 из 43 муниципальных образований. Об-

щий объем финансирования составил почти 323 млн рублей. Было отремонтировано 269 многоквартирных домов, где проверено 625 видов работ (7 08,450 кв. м).

В декабре 2012 года в Жилищном кодексе появился новый раздел ОК - Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Закон установил обязательные условия на капитальный ремонт, чтобы для каждого многоквартирного дома создать фонд - запас денег, за счет которого будут оплачиваться расходы.

Согласно этим правилам в целях планирования и организации проведения капитального ремон-

та многоквартирных домов за счет средств бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов и взносов собственников жилья Законодательное собрание приняло закон Челябинской области от 27.06.2013 № 512-30-Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Челябинской области, а правительством области утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Челябинской области на 2014 - 2043 годы.

Мы познакомим вас с содержанием программы и ответим на наиболее частые вопросы о формировании фонда и других вариантах накопления средств на капитальный ремонт многоквартирного дома.