

Меры социальной поддержки при оплате взносов за капремонт

Законодательством закреплена государственная поддержка в сфере оплаты услуг ЖУО, в том числе применимо к взносам на формирование фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. СУБСИДИИ

Согласно статье 159 Жилищного кодекса РФ предусмотрено предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Минимальный размер взноса входит в стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг при расчете субсидий для малообеспеченных граждан. Таким образом, если совокупный платеж, рассчитанный исходя из размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг и включивший минимальный размер взноса за капремонт, составляет более 22 процентов от совокупного семейного дохода, в этом случае начисляется субсидия. Гражданам, не имеющим возможность самостоятельно за счет собственных средств в полном объеме осуществить платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляется право на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитывать на субсидию могут не только льготники.

Периодом предоставления гражданам жилищных субсидий определен Правилми предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.12.2015 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», постановлением губернатора Челябинской области от 18.05.2006 года № 141 «О региональных стандартах нормативной площади жилого помещения, используемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи»; постановлением правительства Челябинской области «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг по Челябинской области», утвержденным ежегодно.

Граждане признаются нуждающимися в получении субсидии, если расходы на оплату жилья и коммунальных услуг превышают 22% от совокупного дохода семьи.

Для отдельных категорий граждан, у которых совокупный доход семьи в месяц, ниже величины прожиточного

минимума, или в том случае, если совокупный доход семьи превышает величину прожиточного минимума, но не более чем на 20%, максимально допустимая доля расходов снижена до 11%. К таким категориям относятся:

- ✓ одиноко проживающие пенсионеры, достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости, и семьи, состоящие только из пенсионеров;
- ✓ семьи, имеющие в своем составе троих и более несовершеннолетних детей;
- ✓ семьи, имеющие в своем составе одинокую мать с несовершеннолетними детьми.

2. КОМПЕНСАЦИЯ РАСХОДОВ

В соответствии со статьей 160 Жилищного кодекса Российской Федерации законодательством Российской Федерации и Челябинской области для отдельных категорий граждан установлена компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, рассчитываемая на основании сведений о размере фактических начислений на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Льготным категориям граждан из числа собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют право на получение компенсации расходов на оплату жилого помещения, будет с 01.03.2015 предоставляться компенсация расходов также на оплату капитального ремонта.

В случае проживания льготников в жилых помещениях государственного или муниципального жилищного фонда расходы граждан на капитальный ремонт (и, соответственно, компенсация) отсутствуют.

Категории граждан (из числа собственников помещений в многоквартирных домах), которые имеют право на компенсацию расходов на оплату капитального ремонта:

- 1) инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной



службы (службных обязанностей);

2) участники Великой Отечественной войны, указанные в подпунктах «а» - «з» и «и» подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона «О ветеранах»;

3) участники Великой Отечественной войны, указанные в подпункте «з» подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона «О ветеранах», ставшие инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья или других причин (кроме лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);

4) лица, награжденные знаком «Житием Благодетного Ленинграда», ставшие инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (кроме лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);

5) члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, а также члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (службных обязанностей);

6) ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона «О ветеранах»;

7) ветераны подразделений особого риска и граждане, имеющие право на ме-

ры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим меры социальной поддержки ветеранов подразделений особого риска и отдельным категориям граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

8) ветераны труда, ветераны военной службы (право на компенсацию имеется по 30.06.2015 включительно, с 01.07.2015 меры социальной поддержки переводятся в форму единой ежемесячной денежной выплаты);

9) реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий (право на компенсацию имеется по 30.06.2015 включительно, с 01.07.2015 меры социальной поддержки переводятся в форму единой ежемесячной денежной выплаты);

10) лица, награжденные знаком «Житием Благодетного Ленинграда» и не являющиеся инвалидами;

11) отдельные категории граждан, работающих и проживающих в сельских населенных пунктах и рабочих поселках Челябинской области (сельские специалисты) (право на компенсацию имеется по 30.06.2015 включительно, с 01.07.2015 меры социальной поддержки переводятся в форму единой ежемесячной денежной выплаты).

В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Рос-

сийской Федерации» (статья 17) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, имеют право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и оплате коммунальных услуг независимо от принадлежности жилищного фонда. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, из числа собственников помещений в многоквартирных домах (то есть проживающие в жилых помещениях частного жилищного фонда) по нормам федерального закона не имеют права на получение компенсации расходов на оплату капитального ремонта. Поэтому в вышеуказанном перечне категорий льготников инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, отсутствуют.

Гражданам, получающим компенсацию расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг, компенсация расходов на оплату капитального ремонта с 1 марта 2015 г. будет назначена на основании имеющихся в органе специальной защиты населения документов, без предоставления дополнительных документов (то есть в беззаявительном порядке).

Гражданам, впервые оформляющим данную государственную услугу, необходимо обратиться в управление социальной защиты населения городского округа и муниципального района Челябинской области, адреса и телефоны которых можно увидеть на сайте www.minosoc74.ru.

По всем возникающим вопросам вы всегда можете проконсультироваться со специалистами Регионального оператора по тел. 8 (351) 261-61-33 или задать вопрос на нашем сайте www.fondkapremont74.ru