

Публичный договор водоснабжения и водоотведения с гражданами, проживающими в многоквартирных домах и использующими питьевую воду и водоотведение для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности

Красногорское городское поселение

«01» октября 2020г.

Муниципальное предприятие «Городское коммунальное хозяйства», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Семченкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин, а также совместно проживающие с ним (и/или зарегистрированные) совершеннолетние члены его семьи, использующие питьевую воду для хозяйствственно- бытовых нужд и пользующиеся водоотведением, именуемые в дальнейшем: «ПОТРЕБИТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора и понятия, используемые в настоящем Договоре:

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет, а ПОТРЕБИТЕЛЬ использует и оплачивает коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению с соблюдением следующих условий:

- по водоснабжению – бесперебойное круглосуточное обеспечение питьевой водой граждан, проживающих в жилых помещениях,
- по водоотведению - бесперебойное круглосуточное водоотведение хоз-бытовых сточных вод от жилых помещений граждан.

Тарифы на водоснабжение и водоотведение устанавливаются Постановлениями Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области». Тарифы на водоснабжение, водоотведение и нормативы их потребления, подаваемые в соответствии с настоящим Договором, применяются с даты, указанной в договоре.

1.2. Параметры качества водоснабжения (характеристики питьевой воды) должны:

- соответствовать требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01), отклонение состава и свойств холодной воды от требований о техническом регулировании не допускается;
- обеспечивать возможность Исполнителю предоставлять качественные коммунальные услуги, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства № 307 от 23.05.2006 года

1.3. Настоящим договором установлен следующий режим отпуска питьевой воды:

1.3.1. Для **водоснабжения** – бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение календарного года. Допускаемая продолжительность перерыва подачи холодной воды:

- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца или 4 часа единовременно при аварии в централизованных сетях.

1.3.2. Для **водоотведения** – бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение календарного года. Допустимая продолжительность перерыва водоотведения:

- не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно (в том числе при аварии).

1.4. Границы эксплуатационной и балансовой принадлежности между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ определяются актом разграничения принадлежности водопроводных и канализационных сетей (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре

- КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ – деятельность исполнителя коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;
- ИСПОЛНИТЕЛЬ – юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы;
- ПОТРЕБИТЕЛЬ – гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних или иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;
- УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ – органы местного самоуправления, органы государственной власти республики и РФ;
- ГРАНИЦА БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ – линия раздела объектов между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;
- ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг и расположенные в помещениях многоквартирного дома или в жилом доме.

2. Обязанности сторон:

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойное водоснабжение и водоотведение жилого помещения ПОТРЕБИТЕЛЯ в течение календарного года, принимать меры по стабильному обеспечению указанных услуг;

2.1.2. Соблюдать условия оказания услуг п.п.1.1., 1.2., 1.3. настоящего Договора;

2.1.3. Обеспечить подготовку инженерной инфраструктуры к зимней эксплуатации внешних водопроводных и канализационных сетей согласно границам балансовой принадлежности и принимать незамедлительные меры в случае возникновения аварийных ситуаций.

2.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Производить оплату за потребленную питьевую воду и водоотведение ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим месяцем;

2.2.2. Извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ о количестве граждан, проживающих в жилом помещении для расчетов платежей за услуги по водоснабжению в жилых помещениях, где не установлены приборы учета воды.

2.2.3. Незамедлительно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ об аварийных ситуациях, возникших в системах водоснабжения и водоотведения дома в целом;

2.2.4. Без оформленного в установленном порядке разрешения не производить перенос инженерных сетей.

2.2.5. Обеспечить готовность внутридомовых инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме (далее - внутридомовое оборудование) к безаварийному и качественному приему коммунальных услуг или возложить эти обязанности на привлекаемые управляющие организации или общества.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ к внутридомовым инженерным сетям, а также при необходимости в жилые помещения.

3. Порядок расчетов и оплата:

3.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным одному календарному месяцу

3.2. Отпущенную питьевую воду и водоотведение «ПОТРЕБИТЕЛЬ» оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» по утвержденным тарифам. Величина платежей за водоснабжение и водоотведение для населения определяется согласно утвержденным нормам.

3.3. Расчет за водоснабжение и водоотведение производится по государственным регулируемым тарифам, с возможными изменениями в связи с пересмотром тарифов в период действия договора;

3.4. Оплата за водоснабжение и водоотведение в течение года вносится ПОТРЕБИТЕЛЕМ ежемесячно.

4. Ответственность сторон:

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за качество предоставляемых услуг в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае претензий к качеству предоставляемых услуг ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обратиться с письменным заявлением в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (для такого способа управления как управление управляющей

компанией либо создание ТСЖ, ЖК или ЖПК) либо непосредственно к ИСПОЛНИТЕЛЮ (для такого способа управления как непосредственное управление) и при обнаружении недостатков водоснабжения или водоотведения принять меры по их устранению при необходимости с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ понесенные убытки, связанные с возникновением по его вине аварийных ситуаций

4.4. При задержке оплаты за питьевую воду и водоотведение более чем на один расчетный период, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно

4.5. Возмещение предъявленных санкций не освобождает от выполнения договорных обязательств.

5. Права сторон:

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

5.1.1. В случае изменения тарифов на водоснабжение и водоотведение в одностороннем порядке производить перерасчет.

5.1.2. Совместно с управляющей организацией принимать участие в обследовании режима жилого помещения по заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

5.2.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему питьевой воды;

5.2.2. Требовать участия представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств

5.2.3. Прекратить действие настоящего Договора с уведомлением об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее, чем за 15 календарных дней в случае освобождения жилого помещения в связи с переходом права собственности к другому лицу.

6. Прочие условия:

6.1. Данный Договор именуется публичным и считается заключенным с момента первого фактического подключения ПОТРЕБИТЕЛЯ в установленном порядке к присоединительной сети ИСПОЛНИТЕЛЯ и является Договором на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

6.2. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о данном факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет и истребованы в судебном порядке.

6.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Возникновение спора между Сторонами о причинах перерывов или некачественном теплоснабжении, а также определению виновной стороны, не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

6.5. По вопросам не нашедшим отражения в договоре Стороны руководствуются действующим законодательством.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

МП «Горкомхоз»

456592, п. Красногорский, ул. Кирова 2а

ИНН 7412014855, КПП 743001001

ОГРН 1107412000838

р/сч. 40702810472130085714

к/сч. 30101810700000000602

ЧО № 8597 ПАО Сбербанк

БИК 047501602

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Директор _____ А.А. Семченков

Приложение №1
Акт разграничения балансовой принадлежности

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Настоящий акт составлен между Муниципальным предприятием «Городское коммунальное хозяйство», именуемым в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Семченкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданином, а также совместно проживающими с ним (и/или зарегистрированные) совершеннолетними членами его семьи, использующими питьевую воду и водоотведение дляхозяйственно-бытовых нужд, именуемыми в дальнейшем: «ПОТРЕБИТЕЛЬ», о том что: Система водоснабжения (внутридомовая разводка) от наружной стены здания, сооружения и устройства на них, водопроводные вводы и выпуски, колодцы, включая задвижки подключения находятся на балансе у ПОТРЕБИТЕЛЯ либо у Управляющей компании, несущих ответственность за них и их эксплуатационное состояние.