**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Красногорского городского поселения за 2019 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2019 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом №294-ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решением Совета депутатов Красногорского городского поселения от 11.02.2010г. №627 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Красногорского городского поселения», Постановлением администрации Красногорского городского поселения от 17.11.2009г. №128 «Об утверждении Административного регламента исполнения Администрацией Красногорского городского поселения функций по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Красногорского городского поселения» (далее – административный регламент).

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушения, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных действий.

В 2019 году плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении физических лиц было проведено – 10; внеплановых проверок - 13. По итогам проведённых проверок выявлено - 13 нарушений; привлечено к административной ответственности - 13 физических лица; вынесено – 17 предписаний об устранении нарушения земельного законодательства. Из 23 проверок муниципального земельного контроля по 2 проверкам составлено - 2 протокола об административном правонарушении по части 1 статьи 19.4.1 КоАП РФ и 1 протокол по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверки запланированы небыли и соответственно не проводились.

Письменные обращения от физических лиц рассматривались в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В органы прокуратуры заявления о нарушении не отправляли. Консультирование населения проводилось постоянно.

Информирование физических лиц и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля ведётся по необходимости.

Из вышеперечисленного числа нарушений земельного законодательства наиболее часто встречающимися нарушениями являются - это самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, предусмотрено ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Самовольное занятие представляет собой не основанное на законе завладение земельным участком в нарушение установленного порядка предоставления и получения документа, удостоверяющего право на землю. Как показывает анализ, наибольшее количество выявленных случаев этого нарушения приходится на граждан при использовании земель для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

В целях недопущения таких нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности - отдел по Управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Красногорского городского поселения настоятельно рекомендует землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории Красногорского городского поселения осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, использовать по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.