



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«О плате за жилое помещение для нанимателей
жилых помещений муниципального жилищного
фонда и отдельных категорий собственников
помещений в многоквартирных домах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом
Красногорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).

2. Считать утратившим силу постановление администрации Красногорского городского поселения от 08.12.2011г. № 108 «О введении размера платы на жилищные услуги».

3. Рекомендовать управлению социальной защиты населения администрации Еманжелинского муниципального района (Бабенкова В.И.) обеспечить своевременное и в полном объеме применение мер социальной защиты малоимущих слоев населения в виде льгот и субсидий.

4. Рекомендовать организациям, осуществляющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключить договоры с собственниками жилых помещений, используемых для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности и производить начисление платы ^ за содержание и ремонт общего имущества согласно приложению.

5. Рекомендовать организациям, управляющим жилищным фондом:

- при наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о долевом финансировании капитального ремонта

многоквартирного дома в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, организовать начисление сбор платы за капитальный ремонт;

обеспечить учет и целевое расходование денежных средств, поступивших на проведение капитального ремонта по каждому многоквартирному дому.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Красногорского городского поселения Уланова СИ.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2012г. и подлежит опубликованию в газете «Новая жизнь».

Глава Красногорского
городского поселения

Н.М. Меклер

Приложение
к постановлению администрации
Красногорского городского поселения
от 17.08.2012г. № 84

Плата за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Виды услуг	Ед. изм.	Размер платы, с 01.09.2012г.
Содержание и текущий ремонт жилищного фонда		
за 1 кв. м общей площади (отдельная квартира)		
для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	руб./м ²	10,98
для жилых домов пониженного благоустройства (Станционная, 2,4)	руб./м ²	8,24
для жилых домов пониженного благоустройства (Станционная, 6)	руб./м ²	5,49
за 1 кв. м жилой площади		
для жилых домов (коммунальная квартира)	руб./м ²	17,24
для жилых зданий блочного типа (ул. Пушкина, 20)	руб./м ²	17,24
Обслуживание внутридомовых газовых сетей и газовой плиты	руб./м ²	0,41
Техническое обслуживание проточного водонагревателя	руб./м ²	0,43
Техническое обслуживание бытового газового счетчика	руб./м ²	0,10
Наем жилых помещений жилищного фонда:	руб./м ²	0,71
до 1960 года постройки	руб./м ²	0,43
1961 - 1970 годов постройки	руб./м ²	0,50
1971 - 1990 годов постройки	руб./м ²	0,71
1991 - 2000 годов постройки	руб./м ²	0,78
с 2001 года постройки	руб./м ²	0,85
Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (население)	руб./чел.	20,32

Примечание:

1. В плату за содержание и ремонт жилищного фонда не включены расходы на капитальный ремонт МКД
2. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с законодательством

Заместитель главы Красногорского
городского поселения

СИ. Уланов