

Об установлении размера базовой ставки арендной платы за 1 (один) квадратный метр нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

В целях совершенствования арендных отношений, повышения эффективности использования нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, увеличения доходов бюджета, в соответствии с постановлением Совета депутатов Красногорского городского поселения от 24.11.2005 г. № 88 «Об утверждении Положения по аренде муниципального имущества Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая информацию Федеральной службы государственной статистики об уровне инфляции цен на территории Челябинской области, Администрация Красногорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 января 2013 года базовую ставку годовой арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда в размере 285 (Двести восемьдесят пять) рублей за 1 (Один) квадратный метр.

Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Красногорского городского поселения (Антонов И.В.) применять базовую ставку арендной платы за 1 квадратный метр в размере 285 рублей в месяц:

- при заключении договоров аренды на нежилые помещения муниципальной собственности с 01.01.2013 г.
 - для перерасчета арендной платы с 01.01.2013 года для арендаторов, заключивших с Администрацией Красногорского городского поселения договора аренды нежилых помещений (зданий) до 01.01.2013 г. на срок менее одного года, с учетом требований Гражданского кодекса РФ и условий договоров.
3. Постановление администрации Красногорского городского поселения от 30.12.2011 г. № 127 «Об установлении размера базовой ставки арендной платы за 1 (один) квадратный метр нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности» признать утратившим силу с 01 января 2013 года.
4. Установить, что иные постановления администрации Красногорского городского поселения, Совета депутатов Красногорского городского поселения по вопросам арендной платы применяются в части не противоречащей

настоящему распоряжению и постановлению Совета депутатов Красногорского городского поселения от 24.11.2005 г. № 88 «Об утверждении Положения по аренде муниципального имущества Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Красногорского городского поселения Уланова С.И.

Глава Красногорского
городского поселения

Н.М.Меклер