



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2013

№ 195

Красногорское городское поселение

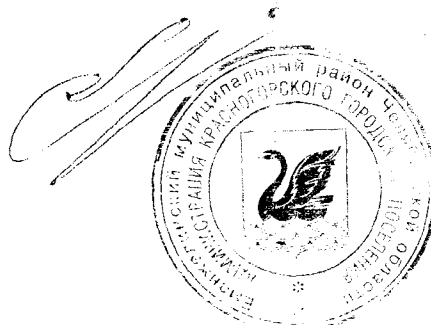
Об утверждении схемы  
теплоснабжения Красногорского  
городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Красногорского городского поселения, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения от 31.10.2013г., администрация Красногорского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему теплоснабжения Красногорского городского поселения сроком на 17 лет.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Красногорского городского поселения [admkrasn@mail.ru](mailto:admkrasn@mail.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Красногорского  
городского поселения



Н.М. Меклер

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**пос. Красногорский  
2013 г.**

Введение.....	3
Раздел 1. Графическая часть.....	4
Раздел 2. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.....	4
Раздел 3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей .....	6
Раздел 4. Перспективные балансы теплоносителя .....	11
Раздел 5. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии .....	12
Раздел 6. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.....	19
Раздел 7. Перспективные топливные балансы.....	22
Раздел 8. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение .....	23
Раздел 9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации .....	25
Раздел 10. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии .....	26
Раздел 11. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.....	27

## **ВВЕДЕНИЕ**

Схема теплоснабжения Красногорского городского поселения разработана в рамках обоснования мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красногорского поселения в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Настоящий документ разработан в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

## РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### РАЗДЕЛ 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

#### 2.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

Планируется размещение отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более трех средней площадью 200 м<sup>2</sup>, предназначенных для проживания одной семьи. Максимальная площадь участка составит 0,15 га. Средний показатель жилой обеспеченности составит 66 м<sup>2</sup> общей площади на человека. Средняя плотность застройки - 860 м<sup>2</sup>/га, при плотности населения 13 чел./ га.

Территории под индивидуальное жилищное строительство выделены:

1. Западная часть п. Красногорский – га,

**Таблица 1 - Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов**

Наименование показателя	Ед.изм.	2014	2015	2016	2020	2030
Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>	301,4	301,4	302,9	305,9	310,9
индивидуальный жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	110,0	110,0	111,5	113,0	114,5
Новое жилищное строительство всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	1,5	3,0	5,0
индивидуальная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	1,5	1,5	1,5

#### 2.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения

Расчетными элементами для схемы теплоснабжения Красногорского городского поселения являются: населенный пункт, население и общественные объекты, которые снабжаются тепловой энергией от котельных. Жилые дома, в которых используются индивидуальные источники тепловой энергии, в соответствии с п. 2 абзац 1

Постановления Правительства РФ № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» при разработке Схемы не учитываются.

Расчетными элементами Схемы теплоснабжения Красногорского городского поселения является поселок Красногорский, имеющий 4 котельные (Котельные №1, 4, 9 и котельная ЛПУ МГ)

В соответствии с существующими прогнозами развития Красногорского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения. Вместе с тем, теплоснабжение перспективных объектов жилой и общественно деловой застройки будет осуществляться как от автономных источников, так и в зоне действия существующих котельных.

В отличие от объектов жилой застройки, перспективные объекты общественно деловой застройки будут находиться в зоне теплоснабжения существующих котельных.

Текущие и перспективные объемы тепловой энергии (мощности) и теплоносителя будут иметь следующий вид (Таблица 2)

**Таблица 2 - Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в каждом расчетном элементе**

Наименование расчетного элемента	Годовое потребление					
	2014		2020		2030	
	Тепло- вая энергия Гкал	Тепло- носите- ль, м3	Тепло- вая энергия Гкал	Тепло- носите- ль, м3	Тепло- вая энергия Гкал	Тепло- носите- ль, м3
Котельная №1	40019	13020	40019	13020	40019	13020
Котельная №4	19848	8300	19848	8300	19848	8300
Котельная №9	15324	8560	15324	8560	15324	8560
Котельная ЛПУ МГ	8197,7	62930	8197,7	62930	8197,7	62930
<b>Всего</b>						

## **РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

### **3.1 Радиус эффективного теплоснабжения**

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в городах с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

### **3.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.**

Весь многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Теплоснабжение перспективных объектов планируется осуществить от существующих источников тепловой энергии.

**Таблица 3 - Существующие зоны действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.**

<b>№</b>	<b>Наименование котельной</b>	<b>Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии, м</b>
1	Котельная №1	3060
2	Котельная №4	1230
3	Котельная №9	956
4	Котельная ЛПУ МГ	730

**Таблица 4 - Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных)**

<b>№</b>	<b>Наименование котельной</b>	<b>Установл. мощн. Гкал/час</b>
1	Котельная №1	19,5
2	Котельная №4	10,32
3	Котельная №9	12
4	Котельная ЛПУ МГ	6,4

### **3.3 Перспективные балансы тепловой мощности и отпуска тепловой энергии в перспективных зонах действия источников тепловой энергии**

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в соответствии с прогнозами в поселении не предусмотрено строительство жилищных объектов и объектов социальной и промышленной сферы.

**Таблица 5 - Перспективные балансы тепловой мощности и отпуска тепловой энергии в перспективных зонах действия источников тепловой энергии**

<b>№</b>	<b>Наименование котельной</b>	<b>Установл. мощн. Гкал/час</b>			<b>Полезный отпуск, Гкал</b>		
		<b>2014</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>	<b>2014</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>
1	Котельная №1	19,5	19,5	19,5	31343	31343	31343
2	Котельная №4	10,32	10,32	10,32	17800	17800	17800
3	Котельная №9	12	12	12	14562	14562	14562
4	Котельная ЛПУ МГ	6,4	6,4	6,4	8197,7	8197,7	8197,7



### 3.4 Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных)

Таблица 6 - Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных)

№	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час
1	Котельная №1	19,5
2	Котельная №4	10,32
3	Котельная №9	12
4	Котельная ЛПУ МГ	6,4

### 3.5 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Таблица 7 - Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды

№	Наименование котельной	Затраты на собственные нужды, Гкал/час		
		2014	2020	2030
1	Котельная №1	0,15	0,15	0,15
2	Котельная №4	0,03	0,03	0,03
3	Котельная №9	0,03	0,03	0,03
4	Котельная ЛПУ МГ	0,01	0,01	0,01

### 3.6 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии

Таблица 8 - Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто

№	Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час		
			2014	2020	2030
1	Котельная №1	19,5	19,35	19,35	19,35
2	Котельная №4	10,32	10,29	10,29	10,29
3	Котельная №9	12,0	11,97	11,97	11,97
4	Котельная ЛПУ МГ	6,4	6,39	6,39	6,39

### 3.7 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям

Таблица 9 - Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (ч.1)

№	Наименование котельной	Потери ТЭ через изоляцию, Гкал			Потери ТЭ за счет потерь теплоносителя, Гкал		
		2014	2020	2030	2014	2020	2030
1	Котельная №1	3082	3082	3082	280	280	280
2	Котельная №4	2012	2012	2012	185	185	185
3	Котельная №9	1526	1526	1526	170	170	170
4	Котельная ЛПУ МГ	430	430	430	101	101	101

Таблица 10 - Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (ч.2)

№	Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал			Затраты на компенсацию потерь ТЭ, тыс. руб.		
		2014	2020	2030	2014	2020	2030
1	Котельная №1	3082	3082	3082	2000	2700	3500
2	Котельная №4	2012	2012	2012	1300	1800	2500
3	Котельная №9	1526	1526	1526	700	900	1700
4	Котельная ЛПУ МГ	430	430	430	0	700	1500

### 3.8 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Таблица 11 - Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

№	Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей, Гкал/час
1	Котельная №1	-
2	Котельная №4	-
3	Котельная №9	-
4	Котельная ЛПУ МГ	0,905

**3.9 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности**

**Таблица 12 - Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения**

№	Наименование котельной	Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/час	
			Аварийный	Резерв по договорам
1	Котельная №1	19,5	9,3	9,3
2	Котельная №4	10,32	1,55	1,55
3	Котельная №9	12,0	5,7	5,7
4	Котельная ЛПУ МГ	6,4	3,058	3,058

## РАЗДЕЛ 4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

### 4.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 13 - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Наименование расчетного элемента	Производительность водоподготовительной установки, м3/ч.	Потребление теплоносителя потребителями, м3/ч.		
		2014	2020	2030
Котельная №1	5,0	5,0	5,0	5,0
Котельная №4	2,4	2,4	2,4	2,4
Котельная №9	2,6	2,6	2,6	2,6
Котельная ЛПУ МГ	1,6	1,6	1,6	1,6
<b>Всего</b>				

### 4.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Таблица 14 - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Наименование расчетного элемента	Производительность водоподготовительной установки, м3/ч.	Максимальная производительность подпиточных насосов, м3/час.
Котельная №1	5,0	40
Котельная №4	2,4	25
Котельная №9	2,6	25
Котельная ЛПУ МГ	1,6	12,5

## **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

### **5.1 Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения**

Учитывая, что в Красногорском городском поселении не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

### **5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии отсутствуют.

### **5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

**Таблица 15 - Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта/ мероприятия</b>	<b>Цели реализации мероприятия</b>
<b>1</b>	<b>Котельная №1, п. Красногорский</b>	
1.1	Установка частотного преобразователя на дымососы и вентиляторы	Снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования котельной

№	Адрес объекта/ мероприятия	Цели реализации мероприятия
2	<b>Котельная №4, п. Красногорский</b>	
2.1	Установка частотного преобразователя на дымососы	Снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования котельной
3	<b>Котельная №9, п. Красногорский</b>	
3.1	Установка частотного преобразователя на вентиляторы	Снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования котельной
3.2.	Замена насосного агрегата	Повышение эксплуатационной надежности оборудования котельной
4	<b>Котельная ЛПУ МГ, п. Красногорский</b>	
4.1	Установка частотных приводов сетевых насосов	Снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования котельной

#### **5.4 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Мер по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не предусмотрено.

#### **5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Мер по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрено.

#### **5.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим**

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

### **5.6 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения**

В соответствии с планами не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения Красногорского городского поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

### **5.7 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения**

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

## ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха

Котельные:		Адрес:	
Котельная №1		п.Красногорский, ул.Российская, д.30	
Температура наружного воздуха, $T_{нв}$ °С	Температура воды в подающей линии, $T_{п}$ °С	Температура воды в обратной линии, $T_{о}$ °С	
Температурный график 95 – 70° С			
0	52	43	
-2	55	46	
-4	57	47	
-6	60	48	
-8	63	50	
-10	65	52	
-12	67	53	
-14	70	55	
-16	73	57	
-18	75	58	
-20	77	59	
-22	80	61	
-24	83	62	
-26	85	64	
-28	87	65	
-30	90	67	
-32	92	69	
-34	95	70	



**ГРАФИК**  
**зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры**  
**наружного воздуха**

<b>Котельные:</b>		<b>Адрес:</b>
Котельная №4		п.Красногорский, ул.Лермонтова, 1а
Котельная №9		п.Красногорский, ул.Лермонтова, 15а
<b>Температура наружного воздуха, Т<sub>нв</sub> 0С</b>	<b>Температура воды в подающей линии, Т<sub>п</sub> 0С</b>	<b>Температура воды в обратной линии, Т<sub>о</sub> 0С</b>
Температурный график 95 – 70 <sup>0</sup> С		
+4	45	37
+2	47	39
0	51	41
-2	53	44
-4	56	46
-6	59	47
-8	62	49
-10	65	51
-12	67	52
-14	70	54
-16	72	56
-18	75	57
-20	77	59
-22	80	60
-24	82	62
-26	85	63
-28	88	64
-30	90	66
-32	92	68
-34	95	70

**ГРАФИК**  
**зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры**  
**наружного воздуха**

<b>Котельные:</b>		<b>Адрес:</b>	
Котельная ЛПУ МГ		п.Красногорский, ул.Победы, 32	
<b>Температура наружного воздуха, Т<sub>нв</sub> 0С</b>	<b>Температура воды в подающей линии, Т<sub>п</sub> 0С</b>		<b>Температура воды в обратной линии, Т<sub>о</sub> 0С</b>
Температурный график 95 – 70 <sup>0</sup> С			
+8	38	33	
+7	39	34	
+6	41	35	
+5	42	36	
+4	44	37	
+3	45	38	
+2	47	39	
+1	48	40	
0	50	41	
-1	51	42	
-2	53	44	
-3	54	45	
-4	56	47	
-5	57	48	
-6	59	50	
-7	60	51	
-8	61	53	
-9	63	54	
-10	64	55	
-11	65	56	
-12	67	57	
-13	68	58	
-14	69	59	
-15	71	60	
-16	72	61	
-17	73	62	
-18	75	63	
-19	77	64	
-20	79	65	
-21	80	66	
-22	81	67	

## 5.8 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности

Таблица 16 - Перспективные балансы тепловой мощности

№	Наименование котельной	Установл. мощн. Гкал/час		
		2012	2020	2030
1	Котельная №1	19,5	19,5	19,5
2	Котельная №4	10,32	10,32	10,32
3	Котельная №9	12,0	12,0	12,0
4	Котельная ЛПУ МГ	6,4	6,4	6,4

## **РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

### **6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

В соответствии с прогнозами в поселении не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

### **6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

### **6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В соответствии с прогнозами в поселении не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не планируется.

### **6.4 Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям**

В соответствии с прогнозами в поселении не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям, не планируется.

## 6.5 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения

**Таблица 17 - Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения**

№	Адрес объекта/ мероприятия	Цели реализации мероприятия
1	<b>Котельная №1, п. Красногорский</b>	
1.1	Реконструкция тепловых сетей: - замена труб теплотрассы от ул. 40лет Октября до ул. Пушкина, 20 диаметром 324мм, протяженностью 300м;	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого топлива
1.2	Замена теплоизоляции от котельной №1 до ул. Лермонтова, 4а на трубах диаметром 426мм, протяженностью 1000м.	Значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого топлива
2	<b>Котельная №4, п. Красногорский</b>	
2.1	Реконструкция тепловых сетей: - замена труб теплотрассы от ул. Ленина, 5 до ул. Ленина, 13 диаметром 159мм протяженностью 500м; - замена труб теплотрассы от ул. Ленина, 8 до ул. 40лет Октября, диаметром 159мм протяженностью 660м.	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого топлива

№	Адрес объекта/ мероприятия	Цели реализации мероприятия
3	<b>Котельная №9 п. Красногорский</b>	
3.1	Реконструкция тепловых сетей: - замена труб теплотрассы от ул. Лермонтова,23 до ул. Лермонтова,33 диаметром 150мм протяженностью400м;	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого топлива
4	<b>Котельная ЛПУ МГ п. Красногорский</b>	
4.1	Замена теплотрассы подземной прокладки на теплотрассу наружного исполнения с применением труб ППУ.	Уменьшение среднегодовых потерь тепловой энергии через изоляцию и более простое обслуживание теплотрассы.

## РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

### 7.1 Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Таблица 18 - Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива

№	Наименование котельной	Вид основного топлива	Расход основного топлива, тыс.м3/ год			Резервное топливо	Аварийное топливо
			2014	2020	2030		
1	Котельная №1	Газ, тыс.м3/год	6042	6042	6042	нет	нет
2	Котельная №4	Газ, тыс.м3/год	2813	2813	2813	нет	нет
3	Котельная №9	Газ, тыс.м3/год	2172	2172	2172	нет	нет
4	Котельная ЛПУ МГ	Газ, тыс.м3/год	8197	8197	8197	нет	нет
Всего							

## РАЗДЕЛ 8. ИНВЕСТИЦИИ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

### 8.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей в 2014-2030 гг.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей первоначально планируются на период 2030 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Красногорского городского поселения.

**Таблица 19 - Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей в 2014-2030 гг.**

№ п/п	Наименование объекта	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, млн. руб.	Единица измерения (Гкал/час, км)	Финансовые потребности, млн.руб.(без НДС)								Источники финансирования	
		начало	оконч.			на весь период 2014-2030 гг.	по годам								
							2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2030		
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	<b>Котельная № 1, п. Красногорский</b> <b>Цель - Повышение эффективности работы системы теплоснабжения</b>														
1.1	Реконструкция тепловых сетей(замена труб)			4,5	0,3км	4,5	-	0,5	2,0	2,0	-	-	-	Средства предприятия	
	<i>Проектирование</i>	01.2014г	09.2014г		0,3км										
	<i>Строительство</i>	05.2015г	09.2017г		0,3км										



№ п/п	Наименование объекта	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, млн. руб.	Единица измерения (Гкал/час, км)	Финансовые потребности, млн.руб.(без НДС)								Источники финансирова- ния	
		начало	оконч.			на весь период 2014- 2030 гг.	по годам								
							2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020- 2030		
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	
2	<b>Котельная № 1, п. Красногорский</b> <b>Цель - Повышение эффективности работы системы теплоснабжения</b>														
2.1	Реконструкция тепловых сетей (замена теплоизоляции)			3,2	1,0км	3,2	-	-	-	0,2	1,0	2,0	-	Средства предприятия	
	<i>Проектирование</i>	01.2016г	12.2016г		1,0										
	<i>Строительство</i>	05.2017г	12.2019г		1,0										
2	<b>Котельная № 4, №9 п. Красногорский</b> <b>Цель - Повышение эффективности работы системы теплоснабжения</b>														
2.1	Реконструкция тепловых сетей			23,4	1,56км	23,4	1,5	1,5	1,5	1,5	2,5	2,5	12,4	Средства предприятия	
	<i>Проектирование</i>	01.2014г.	05.2014г.		1,56км										
	<i>Строительство</i>	05.2014г.	12.2030г.		1,56км										
3	<b>Котельная ЛПУ МГ, п. Красногорский</b> <b>Цель - Повышение эффективности работы системы теплоснабжения</b>														
3.1	Реконструкция тепловых сетей				0,3км									Средства предприятия	
	<i>Проектирование</i>	01.2016г.	12.2016г.	4,5	0,3км	4,5	-	-	-	1,5	1,5	1,5	-		
	<i>Строительство</i>	05.2017г.	12.2019г.		0,3км										

## **РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

В настоящее время на территории Красногорского городского поселения, функционирует три теплоснабжающих организации: ООО «Корвет», ООО «Коммунальные системы» и Красногорское ЛПУ МГ. ООО «Корвет» и ООО «Коммунальные системы» зарегистрированы в 2011 году в форме общества с ограниченной ответственностью и предоставляют коммунальные услуги теплоснабжения физическим и юридическим лицам в Красногорском городском поселении.

Абонентам ООО «Коммунальные системы» и ООО «Корвет» оказываются услуги по выдаче технических условий на подключение к инженерным узлам учета тепловой энергии, разработке проектов для подключения к тепловым сетям ООО «Коммунальные системы» и ООО «Корвет», по согласованию и приемке тепловых приборов учета и их опломбировке.

Решение об объединении в рамках единой теплоснабжающей организации ведомственных источников теплоснабжения, находящихся на территории Красногорского городского поселения, не принимается.

## РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид, представленный в таблице ниже.

**Таблица 20 - Существующая и перспективная установленная мощность и подключенная тепловая нагрузка в разрезе источников**

Наименование котельной	2014		2020		2030	
	Установл. мощн. Гкал/час	Подключ. нагрузка, Гкал/час	Установл. мощн. Гкал/час	Подключ. нагрузка, Гкал/час	Установл. мощн. Гкал/час	Подключ. нагрузка, Гкал/час
Котельная №1	19,5	13,04	19,5	13,04	19,5	13,04
Котельная №4	10,32	8,77	10,32	8,77	10,32	8,77
Котельная №9	12,0	6,33	12,0	6,33	12,0	6,33
Котельная ЛПУ МГ	6,4	1,19	6,4	1,19	6,4	1,19
<b>Всего</b>	<b>48,22</b>	<b>29,33</b>	<b>48,22</b>	<b>29,33</b>	<b>48,22</b>	<b>29,33</b>

## **РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ БЕСХОЗЯЙНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, УПОЛНОМОЧЕННОЙ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Данные о бесхозных тепловых сетях отсутствуют.

При обнаружении бесхозных сетей, решение об их передаче теплоснабжающим организациям будет приниматься индивидуально.