

## **Постановление № 71 от 29.07.2015г.**

О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах

С целью приведения в соответствие с Жилищным Кодексом Российской Федерации, в соответствии с Уставом Красногорского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению.

2. Рекомендовать управлению социальной защиты населения администрации Еманжелинского муниципального района (Бабенкова В.И.) обеспечить своевременное и в полном объеме применение мер социальной защиты малоимущих слоев населения в виде льгот и субсидий.

3. Рекомендовать организациям, осуществляющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключить договора с арендаторами и собственниками нежилых помещений (находящихся в жилых домах), используемых для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, и производить начисление платы за содержание и ремонт общего имущества согласно приложению.

4. Рекомендовать организациям всех форм собственности, оказывающим услуги по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов из индивидуальной жилой застройки, применять установленный настоящим Постановлением тариф.

5. Считать утратившим силу постановление администрации Красногорского городского поселения от 27.05.2015 года № 49 «О введении размера платы на жилищные услуги».

6. Довести Постановление до сведения потребителей через городскую газету «Новая жизнь».

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Красногорского городского поселения Уланова С.И.

8. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2015г.

**Плата**  
**за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и**  
**собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли**  
**решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**  
**Красногорского городского поселения,**  
**с 1 июля 2015 года**

руб. за 1 кв.м. общей площади  
 жилого помещения в месяц

№	Вид услуг	Коэффициент дифференциации	Плата, (руб.) с 01.07.2015г
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт жилищного фонда (с учетом уборки мест общего пользования)</b>		<b>12,62</b>
1	Для проживающих в отдельной квартире	1	<b>12,62</b>
2	Для проживающих в домах пониженного благоустройства ул.Станционная 2,4, 6	0,77	<b>9,74</b>
4	Для проживающих в коммунальной квартире	1,57	<b>19,81</b>
5	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда за 1 кв.м. жилой площади помещений коридорного типа (для проживающих в здании ул.Пушкина 20)		<b>19,81</b>
<b>II</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования за 1 кв. м. общей площади жилого помещения</b>		
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей, газовой плиты		<b>0,50</b>
1a	в том числе сети		<b>0,10</b>
2	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей, газовой плиты, газового счетчика		<b>0,59</b>
3	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей, газовой плиты, газового водонагревателя		<b>1,01</b>
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей, газовой плиты, газового водонагревателя, газового счетчика		<b>1,13</b>
<b>III</b>	<b>Найм жилого помещения (социальный найм) за 1 кв.м общей площади жилого помещения</b>		<b>0,85</b>
1	Жилищный фонд, год постройки до 1960г	0,6	<b>0,52</b>
2	Жилищный фонд, год постройки 1961-1970гг	0,7	<b>0,59</b>
2	Жилищный фонд, год постройки 1971-1990гг	1	<b>0,85</b>
3	Жилищный фонд, год постройки 1991-2000гг	1.1	<b>0,94</b>
4	Жилищный фонд, год постройки с 2001 г	1,2	<b>1,02</b>
<b>IV</b>	<b>Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов за 1 кв.м. жилого помещения</b>		
1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов для населения		<b>1,36</b>

**Примечание:**

В плате за содержание и ремонт жилищного фонда не включены расходы на капитальный ремонт

В плате за содержание и ремонт жилищного фонда не включены расходы по электроэнергии на освещение мест общего пользования многоквартирного дома

В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством

Заместитель главы Красногорского  
 городского поселения

С.И.Уланов

Исполнитель: Шамина В.И.  
 т№ 8 351 38 70246