



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.09.2015      № 85

Красногорское городское поселение

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Красногорское городское поселение на 2015 год»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красногорского городского поселения, Администрация Красногорского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Красногорское городское поселение на 2015 год».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Красногорского городского поселения Уланова С.И.

Глава Красногорского  
городского поселения

Н.М.Меклер

Утверждена  
постановлением администрации  
Красногорского городского поселения  
от 03.09.2015 № 85

Муниципальная программа  
«Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, расположенных на  
территории муниципального образования Красногорское городское поселение на  
2015 год»

### ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование главного распорядителя средств местного бюджета	Администрация Красногорского городского поселения
Наименование Программы	" Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Красногорское городское поселение на 2015 год "
Должностное лицо, утвердившее программу	Глава Красногорского городского поселения
Цели и задачи Программы	- улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования Красногорское городское поселение; - устранение причин, способствующих разрушению конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципальных помещений многоквартирных домов; - сохранение муниципального жилого фонда; - выполнение обязанностей собственника; - обеспечение безопасности проживания населения при эксплуатации муниципального жилого фонда.
Сроки реализации Программы	2015 год
Объемы и источники финансирования Программы	Местный бюджет 2015г. – 302 832,00 руб.
Целевые индикаторы Программы	Целевой индикатор – число муниципальных квартир, в которых проведен капитальный ремонт
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- сохранение муниципального жилого фонда в состоянии, пригодном для проживания; - обеспечение комфорта для населения; - повышение уровня безопасности населения.

Участники – Программы	Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
-----------------------	--

## Раздел 1. Общие положения

1.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (ст.154, п.3 ст. 158) возлагает обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов на собственников помещений. Одновременно Жилищный кодекс РФ (ст. 39, п.1 ст.158), Гражданский кодекс РФ (ст. 210,249) и постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - постановление Правительства РФ № 491) устанавливают обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, собственники помещений в многоквартирных домах помимо прав и обязанностей в отношении жилых помещений в таких домах несут обязанность по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонта многоквартирных домов.

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ формирование фондов капитального ремонта осуществляется региональным оператором - Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Разработка Программы вызвана необходимостью эффективного и бесперебойного функционирования сложной системы, которую представляет жилищно-коммунальное хозяйство, включающее в себя жилищный фонд, нежилые помещения, объекты инженерной инфраструктуры (сооружения и сети водопроводно-канализационного хозяйства, электроснабжения) и другие объекты, непосредственно осуществляющие жилищно-коммунальное обслуживание потребителей.

### 1.2. Цели и задачи Программы.

Целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования Красногорское городское поселение;

- устранение причин, способствующих разрушению конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципальных помещений многоквартирных домов.

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан может осуществляться в таких формах, как:

обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Красногорское городское поселение.

Для достижения целей намечается решить следующие задачи:

организовать уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Красногорское городское поселение.

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет выполнения мероприятий, а именно проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда.

### 1.3. Срок реализации Программы.

Настоящая Программа рассчитана на 2015 год.

Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

### Раздел 2. Объем и планируемые показатели выполнения программы.

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

- сохранение муниципального жилого фонда в состоянии, пригодном для проживания;

- обеспечение комфорта для населения;

- повышение уровня безопасности населения.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Объем средств на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Красногорское городское поселение, носит прогнозный характер и подлежит уточнению, исходя из площади имущества, находящегося в муниципальной собственности, составляет в 2015 году - 302 832,00 руб.

### Раздел 3. Участники программы. Контроль над реализацией программы.

#### 3.1. Участники программы:

Администрация муниципального образования Красногорское городское поселение

Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах Челябинской области»

3.2. Формы и методы управления программой, полномочия и функции участников программы:

Администрация муниципального образования Красногорское городское поселение обеспечивает непрерывность финансирования работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Красногорское городское поселение;

Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» выполняет, возложенные Жилищным кодексом РФ обязанности по целевому использованию денежных средств на выполнение работ капитального ремонта.

3.3. Контроль над реализацией программы:

Контроль за реализацией программы осуществляется администрацией Красногорского городского поселения.