

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2017 № 193

Красногорское городское поселение

О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, Уставом Красногорского городского поселения, рассмотрев протест Прокуратуры г. Еманжелинска от 21.11.2017г. № 8-2017

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению.

2. Рекомендовать управлению социальной защиты населения администрации Еманжелинского муниципального района (Бобылева О.Н.) обеспечить своевременное и в полном объеме применение мер социальной защиты малоимущих слоев населения в виде льгот и субсидий.

3. Рекомендовать организациям, осуществляющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключить договора с арендаторами и собственниками нежилых помещений (находящихся в жилых домах), используемых для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, и производить начисление платы за содержание и ремонт общего имущества согласно приложению.

4. Рекомендовать организациям всех форм собственности, оказывающим услуги по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов из индивидуальной жилой застройки, применять установленный настоящим Постановлением тариф.

5. Считать утратившим силу постановление администрации Красногорского городского поселения от 14.06.2017 года № 86 «О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах».

6. Довести Постановление до сведения потребителей через городскую газету «Новая жизнь».

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Красногорского городского поселения Уланова С.И.

8. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.12.2017г.

Приложение к постановлению администрации  
Красногорского городского поселения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Плата

**за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**Красногорского городского поселения  
с 1 декабря 2017г**

руб за 1 кв.м общей площади  
жилого помещения в месяц

№	Вид услуг	Коэффициент дифференциации	Плата , (руб) с 01.12.2017г по 30.06.2018г
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт жилищного фонда ( с учетом уборки мест общего пользования, вывозом ТБО и газификации)</b>		<b>15,93</b>
<b>1</b>	Для проживающих в отдельной квартире с газом	1	<b>15,93</b>
<b>2</b>	Для проживающих в домах пониженного благоустройства без газа ул. Станционная 2,4,6	0,772	<b>12,55</b>
<b>4</b>	Для проживающих в коммунальной квартире с газом за 1 кв м жилой площади	1,570	<b>24,06</b>
<b>5</b>	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда за 1 кв м жилой площади помещений коридорного типа с эл. плитами ( для проживающих по адресу ул. Пушкина 20 )		<b>23,93</b>
<b>6</b>	Для проживающих в отдельной квартире с электроплитами		<b>15,80</b>
<b>II</b>	<b>Найм жилого помещения ( социальный найм) за 1кв.м общей площади жилого помещения</b>		<b>0,95</b>
<b>1</b>	Жилищный фонд, год постройки до 1960г	0,6	<b>0,57</b>
<b>2</b>	Жилищный фонд, год постройки 1961-1970гг	0,7	<b>0,67</b>
<b>3</b>	Жилищный фонд, год постройки 1971-1990гг	1	<b>0,95</b>
<b>4</b>	Жилищный фонд, год постройки 1991-2000гг	1,1	<b>1,05</b>
<b>5</b>	Жилищный фонд, год постройки с 2001г	1,2	<b>1,14</b>

**Примечание:**

В плате за содержание и ремонт жилищного фонда **не включены расходы на капитальный ремонт**  
В плате за жилое помещение **учтены налоги** в соответствии с действующим законодательством

Заместитель главы  
Красногорского городского поселения

С.И.Уланов