

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2018г. № 37
Красногорское городское поселение

О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, Уставом Красногорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению.

2. Рекомендовать управлению социальной защиты населения администрации Еманжелинского муниципального района (Бобылева О.Н.) обеспечить своевременное и в полном объеме применение мер социальной защиты малоимущих слоев населения в виде льгот и субсидий.

3. Рекомендовать организациям, осуществляющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключить договора с арендаторами и собственниками нежилых помещений (находящихся в жилых домах), используемых для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, и производить начисление платы за содержание и ремонт общего имущества согласно приложению.

4. Рекомендовать организациям всех форм собственности, оказывающим услуги по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов из индивидуальной жилой застройки, применять установленный настоящим Постановлением тариф.

5. Считать утратившим силу постановление администрации Красногорского городского поселения от 08.12.2017 года № 193 «О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах».

6. Довести Постановление до сведения потребителей через городскую газету «Новая жизнь».

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Красногорского городского поселения Уланова С.И.

8. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.02.2018г.

Глава Красногорского
городского поселения

Д.Г.Карамов

Приложение к постановлению администрации
Красногорского городского поселения
№ от

Плата

за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения Красногорского городского поселения с 1 февраля 2018г

руб за 1 кв.м общей площади
жилого помещения в месяц

№	Вид услуг	Коэффициент дифференциации	Плата , (руб) с 01.02.2018г по 30.06.2018г.
I	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда (с учетом уборки мест общего пользования и газификации)		14,65*
1	Для проживающих в отдельной квартире с газом	1	14,65
2	Для проживающих в домах пониженного благоустройства без газа ул Станционная 2,4,6	0,772	11,01
3	Для проживающих в коммунальной квартире с газом за 1 кв м жилой площади	1,570	22,78
4	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда за 1 кв м жилой площади помещений коридорного типа с эл.плитами (для проживающих по адресу ул.Пушкина 20)		22,39
5	Для проживающих в отдельной квартире с электроплитами (без газа)		14,26
II	Найм жилого помещения (социальный найм) за 1кв.м общей площади жилого помещения		0,95
1	Жилищный фонд, год постройки до 1960г	0,6	0,57
2	Жилищный фонд, год постройки 1961-1970гг	0,7	0,67
3	Жилищный фонд, год постройки 1971-1990гг	1	0,95

4	Жилищный фонд, год постройки 1991-2000гг	1,1	1,05
5	Жилищный фонд, год постройки с 2001г	1,2	1,14
III	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов за 1 кв.м жилого помещения		
1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов для населения		1,54

Примечание:

В плате за содержание и ремонт жилищного фонда **не включены расходы на капитальный ремонт**

В плате за жилое помещение **учтены налоги** в соответствии с действующим законодательством

*Увеличение платы п 1-1; 1-3; с 01.01.2018г на основании **Постановления правительства РФ от 09.09.2017г № 1091** (тех обслуживание ВДГО не реже 1 раза в год)

Заместитель главы
Красногорского городского поселения

С.И.Уланов