



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2018 № 226

Красногорское городское поселение

О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018г № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Жилищным Кодексом Российской Федерации, Уставом Красногорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению.

2. Рекомендовать управлению социальной защиты населения администрации Еманжелинского муниципального района (Бобылева О.Н.) обеспечить своевременное и в полном объеме применение мер социальной защиты малоимущих слоев населения в виде льгот и субсидий.

3. Рекомендовать организациям, осуществляющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключить договора с арендаторами и собственниками нежилых помещений (находящихся в жилых домах), используемых для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, и производить начисление платы за содержание и ремонт общего имущества согласно приложению.

4. В соответствии с письмом Главного управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» от 20.12.2018 года № 29307 из Платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, исключить плату за сбор и вывоз ТБО.

5. Считать утратившими силу постановления администрации Красногорского городского поселения от 04.06.2018 года № 96/1 «О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах», от 28.09.2018 года № 164 «О внесении изменений в постановление № 96/1 от 04.06.2018 года».

6. Довести Постановление до сведения потребителей через городскую газету «Новая жизнь».

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Красногорского городского поселения Уланова С.И.

8. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019г.

Глава Красногорского
городского поселения

Д.Г.Карамов

Плата

за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения Красногорского городского поселения с 01 января 2019 года

руб. за 1 кв.м. площади
жилого помещения в месяц

№	Вид услуг	Коэф. дифферен- циации	Плата , (руб) с 01.01.2019г по 30.06.2019г.
I	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда (с учетом уборки мест общего пользования)		15,47
1	Для проживающих в отдельной квартире с газом	1	15,47
2	Для проживающих в домах пониженного благоустройства ул Станционная, 2,4,6	0,77	11,62
3	Для проживающих в коммунальной квартире с газом за 1 кв.м. жилой площади	1,57	24,05
4	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда за 1 кв.м. жилой площади помещений коридорного типа (для проживающих по адресу ул.Пушкина, 20)		23,64
5	Для проживающих в отдельной квартире с электроплитами (без газа)		15,05
II	Найм жилого помещения (социальный найм) за 1кв.м общей площади жилого помещения		1,01
1	Жилищный фонд, год постройки до 1960г	0,6	0,60
2	Жилищный фонд, год постройки 1961-1970гг	0,7	0,71
3	Жилищный фонд, год постройки 1971-1990гг	1	1,01
4	Жилищный фонд, год постройки 1991-2000гг	1,1	1,11
5	Жилищный фонд, год постройки с 2001г	1,2	1,20

Примечание:

В плате за содержание и ремонт жилищного фонда **не включены расходы на капитальный ремонт**

В плате за жилое помещение **учтены налоги** в соответствии с действующим законодательством

Заместитель главы
Красногорского городского поселения

С.И. Уланов