



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2010 № 131
Красногорское городское поселение

Об утверждении муниципальной
целевой программы
«Формирование и содержание
муниципального имущества
Красногорского городского
поселения на 2011-2013 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства», Уставом Красногорского городского поселения, Администрация Красногорского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Формирование и содержание муниципального имущества Красногорского городского поселения на 2011-2013 годы».

2. Исполнение настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Красногорского городского поселения Антонова И.В.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Красногорского городского поселения Уланова С.И.

Глава Красногорского
городского поселения

Н.М. Меклер

Муниципальная целевая программа
«Формирование и содержание муниципального имущества Красногорского
городского поселения на 2011-2013 годы»

I. Общие положения

1. Цель настоящей программы - приведение правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, содержание муниципального имущества, а также создание необходимых для этого программных технических ресурсов.

2. Задачи настоящей программы:

1) подготовка и оформление прав Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования в целях наиболее эффективного управления муниципальным имуществом;

2) пополнение доходной части бюджета Красногорского городского поселения;

3) экономия бюджетных средств Красногорского городского поселения в ходе организации торгов на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд;

4) качественное и обоснованное распределение муниципального имущества между пользователями по итогам торгов на право заключить соответствующий договор.

3. Правовой основой реализации настоящей программы являются законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации и Челябинской области, а также нормативно-правовые акты органов местного самоуправления Красногорского городского поселения:

1) Гражданский кодекс Российской Федерации;

2) Бюджетный кодекс Российской Федерации;

3) Земельный кодекс Российской Федерации;

4) Налоговый кодекс Российской Федерации;

5) Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

6) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

7) Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

8) Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

9) Федеральный закон Российской Федерации от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

11) Постановление Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства»;

12) Решение Совета депутатов Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района от 22 декабря 2005 года № 111 «Об утверждении положения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом».

4. Разработчик программы - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района.

5. Сроки реализации настоящей программы – 2011-2013 годы.

II. Мероприятия, проводимые в ходе реализации настоящей программы

6. Техническая инвентаризация и паспортизация объектов муниципального имущества. Если объектом регистрации является объект недвижимого имущества (здание, сооружение и т. д.), то в качестве технического документа представляется технический паспорт БТИ (давностью не более 5 лет). Технический паспорт БТИ представляется по утвержденной форме, содержит инвентарный номер, данные о расположении объекта, о правообладателе, о правоустанавливающих документах, о характеристике объекта с указанием наименования, года постройки, площади и т. д. Технический паспорт подписывается руководителем службы технической инвентаризации с проставлением печати. Инвентаризационные сведения и иные данные технического учета обязательны для применения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Паспортизация и плановая техническая инвентаризация строений и помещений производятся БТИ за счет средств их собственников по ставкам, утверждаемым органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

7. Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в ходе управления, а также подготовка отчетов независимым экспертом по оценке стоимости права на заключение соответствующего договора при передаче муниципального имущества в пользование посредством проведения торгов.

8. Государственная регистрация права Красногорского городского поселения на объекты муниципального имущества, внесение записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Оплата

государственной пошлины при обращении за совершением юридически значимых действий.

9. Организация и размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Красногорского городского поселения.

10. Поквартальное формирование земельных участков, расположенных под многоквартирным жилым фондом Красногорского городского поселения, а именно выполнение геодезической съемки, подготовка проекта планировки квартала и землеустроительного дела с последующей постановкой на кадастровый учет точной площади. Далее информация направляется в органы налоговой инспекции для расчета и взимания земельного налога. Также осуществляется передача земельных участков в пользование товариществам собственников жилья для реализации Федеральной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

Мероприятия планируемые по формированию и содержанию муниципального имущества Красногорского городского поселения и необходимые для их реализации расходы в 2011-2013 годах.

п/п	Наименование мероприятия	Расходы бюджета Красногорского городского поселения, (тыс. руб.)		
		2011г.	2012г.	2013г.
1.	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества, стоимости права на заключение договора, предусматривающего переход прав владения и пользования муниципальным имуществом	120,0	130,0	140,0
2.	Проведение технической инвентаризации, изготовление технических паспортов и выписок на электросети, расположенные на территории Красногорского городского поселения, с целью признания права собственности	500,0	500,0	500,0
3.	Подготовка отчетов независимого эксперта о нецелесообразности восстановления муниципального имущества	30,0	30,0	30,0
4.	Подготовка правоустанавливающих документов на объекты, включенные в прогнозный план приватизации	20,0	20,0	20,0
5.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, внесение записи в единый государственный реестр прав, оплата государственной пошлины за регистрацию	20,0	20,0	20,0
6.	Проведение землеустроительных работ (межевание)	100,0	100,0	100,0

	на земельных участках, на которых будет располагаться собственность Красногорского городского поселения			
7.	Поквартальное формирование земельных участков, расположенных под многоквартирным жилым фондом Красногорского городского поселения	500,0	500,0	500,0
8.	Создание электронно-цифровой подписи для организации возможности приема заявок на участие в торгах в электронном виде. Продление услуги по предоставлению сертификата ключа подписи.	15,0	15,0	15,0
9.	Обслуживание программного продукта «Управление муниципальной собственностью»	60,0	70,0	80,0
	ИТОГО:	1365,0	1385,0	1405,0

III. Ресурсное обеспечение программы

11. Мероприятия настоящей программы финансируются за счет средств бюджета Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района.

IV. Организация управления программой и контроль за ходом её выполнения.

12. Текущее управление и контроль за реализацией программы осуществляется администрацией Красногорского городского поселения или уполномоченной организацией (учреждением). Исполнители основных мероприятий участвуют в реализации программы в части их касающейся.

Начальник отдела УМИЗО Администрации
Красногорского городского поселения

И.В. Антонов