



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЕШЕНИЕ

27.02.2014г. № 269
Красногорское городское поселение

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Красногорского городского поселения «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Красногорского городского поселения» от 22.12.2011г. № 142

В связи с изменениями и дополнениями от 28.11.2013г. в Закон Челябинской области от 28.04.2011г. № 122-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» и Уставом Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов Красногорского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета депутатов Красногорского городского поселения от 22.12.2011г. № 142 «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Красногорского городского поселения» следующие изменения и дополнения:

1) в подпункте 6 раздела 2 слова «проживающим на территории Красногорского городского поселения» заменить словами «Российской Федерации, постоянным местом жительства которых является Челябинская область»;

2) в пункте 5 пункта 6 раздела 2 слово «или» исключить и добавить после слова «увечье» слова «и травму»;

3) пункт 10-3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«10-3. По основаниям, установленным пунктом 6, земельный участок не предоставляется гражданину в собственность в случае, если:

1. гражданин и (или) члены его семьи имеют земельный участок на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого

дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области. Данное положение не распространяется на граждан или членов их семей, владеющих земельными участками, размеры которых меньше минимального размера, установленного настоящим Законом, более чем на 10 процентов;

2. гражданином было ранее реализовано право на предоставление земельного участка бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

3. гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу настоящего Закона совершили отчуждение принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, либо отказались от права собственности, пожизненно наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, либо их права были принудительно прекращены;

4. гражданин и (или) члены его семьи являются собственниками жилого дома, расположенного на земельном участке на территории Челябинской области, право на который не оформлено;

5. гражданин и (или) члены его семьи на праве аренды владеют земельным участком для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области, за исключением случая, предусмотренного частью 6-1 настоящей статьи;

6. гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу настоящего Закона передали третьему лицу права и обязанности по договору аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке либо отказались от договора аренды указанного земельного участка.

6-1. Гражданам, указанным в пункте 6 настоящей статьи, имеющим на праве аренды земельные участки для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области, предоставленные им до вступления в силу настоящего Закона, указанные земельные участки передаются в собственность бесплатно. Для приобретения права собственности на земельный участок указанные граждане обращаются в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок.

4) абзац 2 пункта 27 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«копии паспортов заявителя и членов его семьи с предъявлением подлинников»;

5) в абзаце 4 пункта 27 раздела 4 после слова «семьи» дополнить словами «рожденных до 1998 года»;

6) в абзаце 11 пункта 27 раздела 4 после слова «увечья» дополнить словами «и травмы»;

7) в пункте 16 раздела 3 слово «пяти» заменить словом «десяти»;

8) в подпункте 3 пункта 17 после слов «на праве собственности» дополнить словом «аренды», а также после слов «более чем на 10 процентов» дополнить словами «а также граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного им на праве аренды»;

9) пункт 17 дополнить подпунктами следующего содержания:

«7. гражданин и (или) члены его семьи являются собственниками жилого дома, расположенного на земельном участке на территории Челябинской области, право на который не оформлено;

«8. гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу настоящего Закона передали третьему лицу права и обязанности по договору аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке либо отказались от договора аренды указанного земельного участка».

10) в пункте 18 раздела 3 слово «пяти» заменить словом «десяти»;

11) пункт 21 раздела 3 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. отказа гражданина от предложенного земельного участка или непредставления письменного заявления по истечении 14 календарных дней с даты получения им уведомления с предложением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность более двух раз подряд. Исключение из списка по указанному основанию не лишает гражданина права повторного обращения в уполномоченный орган или орган местного самоуправления в соответствии с настоящим Законом»;

12) в пункте 23 слова «гражданину, имеющему трех и более детей, зарегистрированному первым в журнале постановки граждан на учет, предложение о выборе указанного перечня земельного участка» заменить словами «заявителям письменные уведомления с предложением о возможности предоставления конкретного земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с их очередностью и количеством сформированных земельных участков»;

13) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Гражданин, имеющий трех и более детей, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления в порядке, установленном для подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность направляет в администрацию письменное заявление, подтверждающее согласие на бесплатное предоставление предлагаемого земельного участка или отказ от земельного участка»;

14) в пункте 25 слова «пяти рабочих дней со дня уведомления гражданином о выборе земельного участка ответственного специалиста» заменить словами «десяти рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом или органом местного самоуправления заявления гражданина о согласии на предоставление ему соответствующего земельного участка»;

15) пункт 26 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Новая жизнь».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы Красногорского городского поселения (С.И. Уланов).

4. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

Глава Красногорского городского поселения

Н.М. Меклер

Председатель Совета депутатов
Красногорского городского поселения

В.Г. Кашигин