

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	7	4	-	0	2	8	-	0	3	-	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения администрации Красногорского городского поселения от 13.10.2017г. №1078 о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 74:28:0304021:86, расположенного по адресу: Челябинская область, Еманжелинский район, п. Красногорский, район АЗС, дом 1.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

<i>Челябинская область</i>
(субъект Российской Федерации)
<i>Еманжелинский район</i>
(муниципальный район или городской округ)
<i>Красногорское городское поселение</i>
(поселение)
<i>п. Красногорский, район АЗС, дом 1</i>

Описание границ земельного участка:

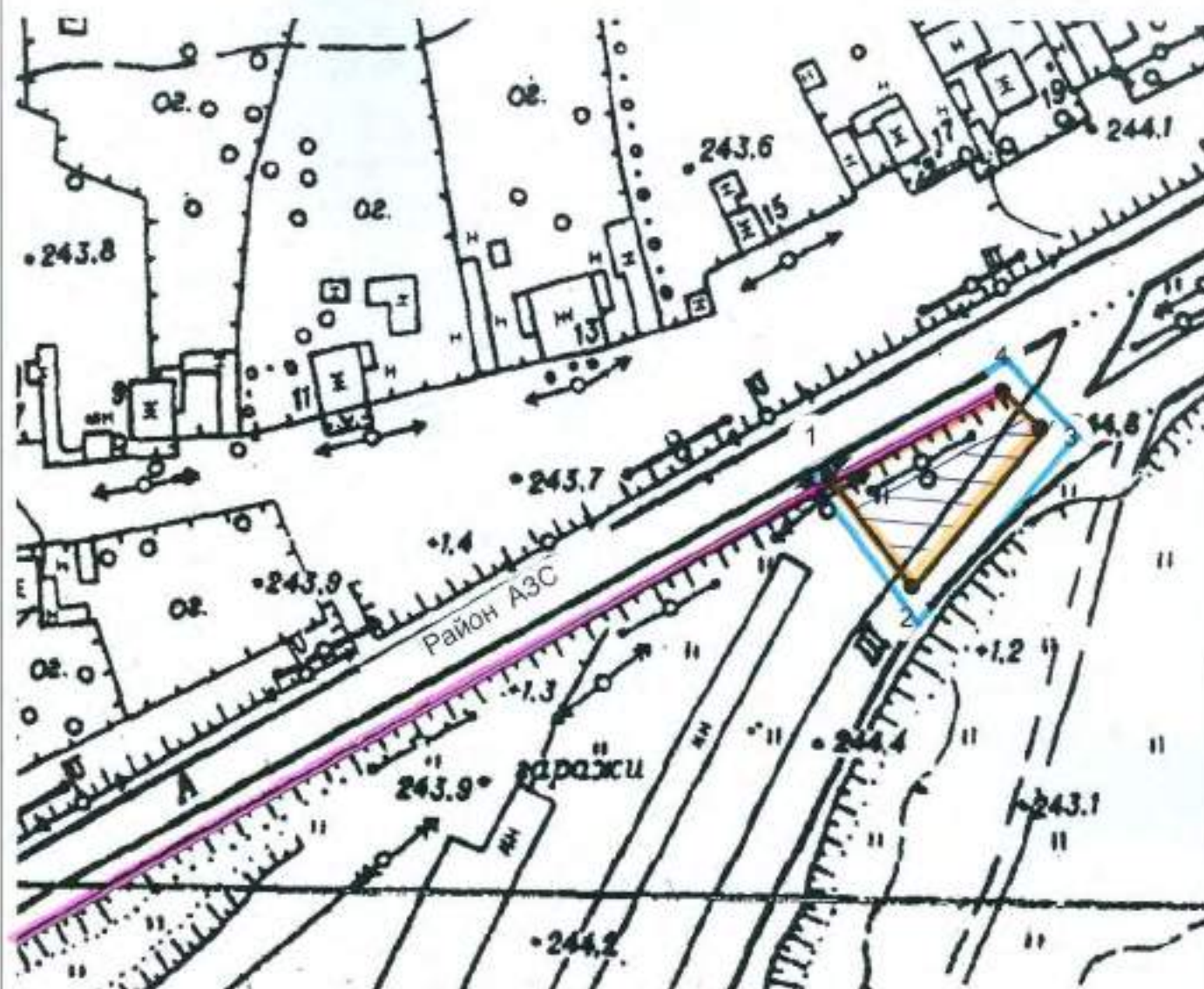
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	544 008.09	2 313 966.75
2	543 991.71	2 313 979.16
3	544 015.34	2 313 999.13
4	544 021.41	2 313 992.81

Кадастровый номер земельного участка 74:28:0304021:86

Площадь земельного участка 431 +/- 7 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства Объекты капитального строительства отсутствуют





1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты границ земельного участка

Номер точки	X	Y
1	544 008.09	2 313 966.75
2	543 991.71	2 313 979.16
3	544 015.34	2 313 999.13
4	544 021.41	2 313 992.81

Условные обозначения

-  Земельный участок с кадастровым номером 74:28:0304021:86.
-  Допустимое место размещения объекта капитального строительства с учетом требований п. 2.3 настоящего Градостроительного плана
-  Красная линия
-  Граница благоустройства, исполнительной съемки

Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.	Фамилия	Подпись	Дата
Изм. отдела		Васильева А.М.		
Разработал		Марин О.Н.		

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 74:28:0304021:86 по адресу: пос. Красноярский, район АЗС, дом 1

Разработал

ОАГ администрации
Евдокимовского
муниципального района

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке и межеванию территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Важениной Анной Михайловной – начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации Еманжельинского муниципального района, отделом архитектуры и градостроительства администрации Еманжельинского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / А.М.Важенина /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.10.2017г.
(ДДММ.ГГГГ)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1:1000

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)
27.10.2017г. отделом архитектуры и градостроительства администрации Еманжельинского муниципального района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне Г 2 – коммунальная зона. Установлен градостроительный регламент

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Генерального плана поселка Красногорский, утвержденного Решением Совета депутатов Красногорского городского поселения от 18.12.2008г. №508 и правил землепользования и застройки пос. Красногорский, утвержденных решением Совета депутатов Красногорского городского поселения от 18.12.2008г. №509, с изменениями, утвержденными Решением Совета депутатов Красногорского городского поселения от 28.11.2012г. №200 и Правилами землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденными Решением Совета депутатов Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района от 24.03.2016г. №33, от 19.12.2016г. №74.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона Г2 – коммунальная

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунально-складская деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих);
- дороги, проезды (ширина проездов не менее 6м);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- озелененные территории;
- административные организации, офисы, конторы (сопутствующие производствам);
- банки, отделения банков;
- спортплощадки, универсальные спортивные и развлекательные комплексы;
- аптеки, консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи;
- магазины товаров первой необходимости;
- рынки, комплексы оптовой, мелкооптовой торговли;
- предприятия по упаковке и транспортной доставке товаров;
- участковые пункты милиции;
- издательства и редакционные офисы с типографиями;
- компьютерные центры;
- теле-радио студии;
- рекламные агентства;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- ветеринарные пункты;
- общественные туалеты;
- объекты бытового обслуживания населения;
- почтовые отделения, телефон;
- рестораны, кафе, закусочные, столовые;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- объекты культуры;
- бани, прачечные, химчистки;

вспомогательные виды разрешенного использования:

- полигоны для отходов, шламо- и илакоотвалов
-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения Федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Необходимость ограничения параметра отсутствует			Необходимость ограничения параметра отсутствует (отступы от границ земельного участка, существующих зданий, сооружений определяются применительно к каждому конкретному объекту индивидуально в процессе проектирования с учетом норм и требований пожарной и технической безопасности).	Необходимость ограничения параметра отсутствует	Необходимость ограничения параметра отсутствует	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам и объектам капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Иные показатели:

- Разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проектную документацию в соответствии с разрешенными видами использования;
- вести проектирование в соответствии с техническими условиями и требованиями СНиП, СанПиН, с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Объединенная граница санитарно-защитной зоны

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Участок находится в границе зон с особыми условиями использования территории - объединенная граница санитарно-защитной зоны	Информация отсутствует		

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	544021.37	2313992.80
2	544008.09	2313966.78
3	543867.12	2313715.65
4	543867.212	2313715.60