



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЕШЕНИЕ

22.12.2011 г. № 142
Красногорское городское поселение

«Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Красногорского городского поселения»

В соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов Красногорского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Красногорского городского поселения» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Красногорского городского поселения (С.И. Уланова).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Красногорского
городского поселения



Н.М. Меклер

ПОЛОЖЕНИЕ

«О ПОРЯДКЕ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА С ВОЗВЕДЕНИЕМ ЖИЛОГО ДОМА НА ПРИУСАДЕБНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ НА ТЕРРИТОРИИ Красногорского городского поселения»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Красногорского городского поселения» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 120-ЗО «О земельных отношениях», Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», Уставом Красногорского городского поселения (далее - поселение).

2. Положение определяет права и обязанности администрации муниципального образования «Красногорское городское поселение», при предоставлении земельных участков бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке (далее - для ИЖС и ЛПХ), расположенных на территории поселения.

3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством имеют право распоряжаться, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

4. Земельные участки для ИЖС и ЛПХ на территории поселения предоставляются бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим Положением однократно.

5. Гражданам, имеющим на праве аренды земельные участки для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области, указанные земельные участки могут быть переданы в собственность бесплатно.

2. Категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для ИЖС и ЛПХ

6. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности для ИЖС и ЛПХ предоставляются гражданам, проживающим на территории Красногорского городского поселения, в собственность бесплатно. Указанные земельные участки предоставляются:

1) гражданам, проживающим в границах территорий сельских населенных пунктов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) семьям, в том числе неполным семьям, имеющим на содержании трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством)), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – граждане, имеющие трех и более детей);

3) молодым семьям, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет, в том числе неполным семьям, состоящим из одного родителя (опекуна, попечителя), возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) участникам долевого строительства многоквартирных домов, заключившим до 1 апреля 2005 года договоры участия в долевом строительстве или иные договоры в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которых у них возникает право собственности на жилые помещения, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате чего строительство остановлено и (или) участники долевого строительства многоквартирных домов не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, внесенным органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов. Порядок ведения реестра участников долевого строительства многоквартирных домов утверждается Правительством Челябинской области;

5. Лицам, проходившим военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а также выполнявшим задачи в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах и получивших ранения, контузии или увечья при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

7. При наличии у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям в соответствии с настоящим Положением земельный участок предоставляется по одному из оснований по его выбору.

8. Право на первоочередное получение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно предоставляется гражданам, указанным в подпунктах 1–3 пункта 6 настоящего Положения, постоянно проживающим на территории поселения не менее трех лет.

9. Наличие у гражданина или членов его семьи на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории поселения является основанием для отказа в бесплатном однократном предоставлении в собственность земельного участка.

10. Гражданам, указанным в пункте 6 настоящего раздела, имеющим на праве аренды земельные участки для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области, предоставленные им до вступления в силу настоящего Закона, указанные земельные участки передаются в собственность бесплатно. Для приобретения права собственности на земельный участок указанные граждане обращаются в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок.

3. Порядок бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

11. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно осуществляется на основании заявления (Приложение № 1) указанного гражданина поданного в администрацию Красногорского городского поселения на имя Главы (Красногорского городского поселения) или его представителя.

12. К заявлению о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке должны быть приложены документы, предусмотренные разделом 4 пункта 27 настоящего Положения.

Заявление и документы, предусмотренные разделом 4 пункта 27 настоящего Положения, представляются в администрацию поселения лично заявителем, или его представителем, или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, или в форме электронного документа с использованием сети «Интернет».

13. При получении заявления специалист, который ответственный по ведению учета граждан, вносит соответствующую запись в книгу учета заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке с указанием даты и времени получения таких документов с точностью до минуты, о чем заявителю выдается расписка.

Если заявление и документы, предусмотренные разделом 4 пункта 27 настоящего Положения, представлены в администрацию посредством почтового отправления или в форме электронного документа с использованием сети «Интернет», расписка в получении указанных документов направляется заявителю в течение пяти рабочих дней, следующих за днем получения администрацией указанных документов.

14. Заявление гражданина, имеющего трех и более детей, о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке рассматривается специалистом в течение одного месяца с даты подачи указанного заявления.

В случае выявления факта непредставления заявителем документов, предусмотренных разделом 4 пункта 27 настоящего Положения, ответственный специалист приостанавливает рассмотрение заявления на один месяц и в письменной форме направляет заявителю сообщение с указанием перечня документов, необходимых для представления.

Представление заявителем недостающих документов осуществляется в порядке, установленном для подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке. При этом датой подачи заявления будет считаться дата регистрации недостающих документов.

15. По итогам рассмотрения заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного под-

собного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке может быть принято одно из следующих решений:

- 1) при наличии свободных земельных участков предоставить земельный участок в собственность гражданину, имеющему трех и более детей, бесплатно;
- 2) при отсутствии свободных земельных участков отказать в предоставлении земельного участка в собственность гражданину, имеющему трех и более детей, бесплатно;
- 3) при отсутствии свободных земельных участков поставить гражданина, имеющего трех и более детей, на учет в качестве нуждающегося в бесплатном предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке (далее – учет);
- 4) отказать гражданину, имеющему трех и более детей, в постановке на учет.

16. Решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданину, имеющему трех и более детей, земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке оформляется правовым актом администрации поселения в срок не более пяти рабочих дней по окончании срока, установленного для рассмотрения заявления.

17. В бесплатном предоставлении земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке гражданину, имеющему трех и более детей, может быть отказано в случае, если:

- 1) заявление подано гражданином, не отвечающим требованиям раздела 2 п.6. п.п. 2 настоящего Положения;
- 2) гражданином не представлены документы, предусмотренные разделом 4 пункта 27 настоящего Положения;
- 3) у гражданина или членов его семьи имеется в наличии земельный участок на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Красногорского городского поселения;
- 4) гражданином было ранее реализовано право на предоставление земельного участка бесплатно в соответствии с настоящим Положением.

18. При принятии решения об отказе в предоставлении земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке ответственный специалист направляет заявителю в письменной форме сообщение о причинах отказа с обязательной ссылкой на положения настоящего пункта, послужившие основанием для принятия такого решения, в срок не более пяти рабочих дней по окончании срока, установленного для рассмотрения заявления.

19. В случае принятия решения о постановке гражданина, имеющего трех и более детей, на учет ответственный специалист направляет ему сообщение в письменной форме с указанием номера регистрации заявления в журнале постановки граждан на учет в срок не более пяти рабочих дней после дня принятия такого решения.

20. Гражданину, имеющему трех и более детей, может быть отказано в постановке на учет по основаниям, установленным пунктом 17 настоящего раздела.

21. Гражданин, имеющий трех и более детей, снимается с учета на основании решения администрации в следующих случаях:

- 1) подачи им заявления о снятии с учета;
- 2) утраты им оснований, дающих право на бесплатное получение в собственность земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке;
- 3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;
- 4) получения им в собственность бесплатно земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории поселения;
- 5) выявления в представленных им документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет, а также неправомерных действий должностных лиц администрации поселения при принятии решения о постановке указанного гражданина на учет.

22. В случае принятия решения о снятии гражданина, имеющего трех и более детей, с учета ответственный специалист направляет гражданину в письменной форме сообщение с обязательной ссылкой на пункт 21 настоящего Положения, послужившие основанием для принятия такого решения, в срок не более пяти рабочих дней после дня принятия решения о снятии указанного гражданина с учета.

23. Ответственный специалист в десятидневный срок со дня опубликования в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения, перечня земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, направляет гражданину, имеющему трех и более детей, зарегистрированному первым в журнале постановки граждан на учет, предложение о выборе из указанного перечня земельного участка.

24. Гражданин, имеющий трех и более детей, в десятидневный срок со дня получения уведомления в порядке, установленном для подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность, уведомляет администрацию поселения о выборе зе-

земельного участка или об отказе от земельных участков, указанных в перечне.

25. Решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданину, имеющему трех и более детей, состоящему на учете, земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке оформляется правовым актом администрации поселения в срок не более пяти рабочих дней со дня уведомления гражданином о выборе земельного участка ответственного специалиста.

26. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, зарегистрированным следующими в очереди, осуществляется в аналогичном порядке.

4. Порядок подачи заявлений гражданами, заинтересованными в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков для ИЖС и ЛПХ

27. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС и ЛПХ, подают заявление установленной формы (Приложение № 1) в администрацию Красногорского городского поселения на имя Главы (Красногорского городского поселения). В заявлении указывается вид разрешенного использования земельного участка, а так же основания для бесплатного предоставления земельного участка. В заявлении должно быть изложено согласие заявителя и дееспособных членов его семьи на обработку персональных данных и на проверку органом местного самоуправления представленных сведений, а также письменное обязательство уведомлять в течение десяти рабочих дней органы местного самоуправления об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта заявителя с предъявлением подлинника;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Челябинской области – на каждого члена семьи заявителя. В случае если такой документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, то он запрашивается органом местного самоуправления самостоятельно;
- справка о составе семьи, выданная жилищно-эксплуатационным органом, а в его отсутствие - соответствующим органом местного самоуправления, - для лиц, указанных в подпункте 2 и 3, пункта 6 настоящего Положения;
- копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) с предъявлением подлинника (подлинников) - для лиц, указанных в подпункте 2 и 3, пункта 6 настоящего Положения;
- справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения - для лиц, указанных в подпункте 2, пункта 6 настоящего Положения;
- копия свидетельства о заключении брака с предъявлением подлинника для лиц, указанных в подпункте 3, пункта 6 настоящего Положения, состоящих в браке;
- копии документов об опеке (попечительстве) с предъявлением подлинника в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством), - для лиц, указанных в подпункте 2 и 3, пункта 6 настоящего Положения;
- справка органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов - для лиц, указанных в подпункте 4, пункта 6 настоящего Положения;
- документы установленного образца о факте получения ранения, контузии, увечья при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) - для лиц, указанных в подпункте 5, пункта 6 настоящего Положения;
- справка органа местного самоуправления о состоянии гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении с указанием даты постановки на учет, выданная не ранее 60 календарных дней на дату подачи заявления;
- Копии документов указанных в настоящем пункте предоставляются заявителем одновременно с подлинниками указанных документов для их сверки и заверения лицом, осуществляющим приём документов.

28. Лица, указанные в подпунктах 1-3 пункта 6 настоящего Положения, дополнительно к заявлению представляют правовой акт администрации Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района, на территории которого проживают граждане, о признании нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях последующего бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории поселения.

29. Датой и временем поступления заявления с полным пакетом документов является соответственно дата и время регистрации заявления в администрации Красногорского городского поселения, которые учитываются при определении очередности.

5. Рассмотрение заявлений и принятие решений о постановке на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно

30. Зарегистрированное заявление с приложенными документами в течение двух рабочих дней направляется админи-

страцией Красногорского городского поселения специалисту, который ответственный по ведению учета граждан, имеющих право на получение земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно.

31. Заявление с прилагающимися к нему документами в течение одного рабочего дня со дня его поступления специалисту регистрируется в журнале регистрации (Приложение № 2) заявлений о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно (далее – журнал регистрации заявлений) с указанием даты и времени приема заявления и документов.

32. Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью, подписан ответственным специалистом. При заполнении журнала не допускается подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

33. Поступившее заявление гражданина с прилагаемыми документами, указанными в пункте 27, 28 настоящего Положения, проверяется специалистом.

34. Для рассмотрения заявлений граждан, заинтересованных в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, в администрации Красногорского городского поселения создается постоянно действующая комиссия – (далее Комиссия). Состав Комиссии определен в Приложение №3.

На основании решения (протокола) Комиссии ответственный специалист готовит проект постановления администрации Красногорского городского поселения о постановке на учет граждан (включении заявителя в очередь на предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке) или об отказе в постановке на учет граждан.

Постановление администрации поселения о постановке на учет граждан или об отказе принимается не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления указанных в п.п.27,28 документов настоящего положения в администрацию Красногорского городского поселения.

35. Специалист не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет документ, подтверждающий принятие такого решения.

36. Основаниями для отказа в принятии на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно, являются:

1) подача заявления лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий либо не являющимся его законным представителем;

2) представление заявителем неполного перечня документов, установленном пунктом 27,28 настоящего Положения;

3) представление документов, не подтверждающих право заявителя на предоставление ему земельного участка для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно;

4) наличие у гражданина или членов его семьи на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области;

5) реализация заявителем права на предоставление земельного участка для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно на территории Челябинской области в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»;

6) выявление в представленных заявителем документах сведений, не соответствующих действительности.

37. Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия решения о принятии на учет. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется исходя из времени подачи заявления с полным комплектом необходимых документов, указанных в книге регистрации заявлений граждан.

38. Принятые на учет граждане включаются в журнал учета граждан (Приложение № 4), имеющих право на предоставление земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно (далее - журнал учета граждан). Журнал учета граждан должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью, подписан ответственным специалистом. При заполнении журнала не допускается подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала учета граждан.

39. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге учета граждан.

40. Специалист обеспечивает надлежащее хранение журналов регистрации заявлений и учета граждан, учетные дела хранятся десять лет после предоставления земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно.

41. Граждане, принятые на учет и включенные в журнал учета граждан, включаются специалистом в список очередности граждан, имеющих право на получение земельного участка для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно (далее – список очередности).

42. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно или до выявления оснований снятия их с учета, предусмотренных пунктом 44 настоящего Положения.

43. Решение о снятии с учета принимается администрацией поселения в течение тридцати рабочих дней со дня выяв-

Решения специалистом обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения. Решения выдаются или направляются гражданам не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия и могут быть обжалованы гражданами в судебном порядке.

44. Граждане снимаются с учета граждан, имеющих право на получение земельного участка для ИЖС и ЛПХ в собственности бесплатно, в случае:

- 1) подачи ими в орган учета заявления о снятии с учета;
- 2) смерти или утраты ими оснований, дающих право на получение земельного участка для ИЖС и ЛПХ бесплатно;
- 3) выявления в представленных ими документах, указанных в пункте 27 настоящего Порядка сведений, не соответствующих действительности;
- 4) предоставления в установленном порядке земельного участка для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно на территории Челябинской области;
- 5) отказа от предложенного земельного участка.

6. Порядок формирования и утверждения перечней земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам

45. При наличии свободных сформированных земельных участков, администрация поселения в срок до 1 декабря текущего года, формирует и утверждает перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан для ИЖС и ЛПХ.

46. Доля земельных участков для ИЖС и ЛПХ, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам и внесенных в Перечень должна составлять не менее десяти процентов от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для ИЖС и ЛПХ в очередном году.

В случае если общее количество земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для ИЖС и ЛПХ в очередном году, будет составлять менее десяти земельных участков, количество земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению в собственность граждан в очередном году, должно составлять не менее одного земельного участка.

47. Администрация поселения в декабре текущего года публикует Перечень в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления следующую информацию о земельных участках для ИЖС и ЛПХ:

- 1) количество земельных участков;
- 2) предполагаемые размеры и местоположение земельных участков;
- 3) цели использования земельных участков;
- 4) способ подачи заявления о предоставлении земельного участка и срок, в течение которого принимаются указанные заявления;
- 5) способ и время для связи с должностным лицом, которое уполномочено давать пояснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ИЖС и ЛПХ.

7. Порядок предоставления земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно

48. Предоставление земельных участков в собственность граждан для ИЖС и ЛПХ бесплатно осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления заявления гражданина.

49. После утверждения и опубликования перечня земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, вопрос о предоставлении земельных участков гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно, рассматривается на Комиссии.

Порядковый номер предлагаемого земельного участка из перечня земельных участков планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году должен соответствовать порядковому номеру очереди гражданина, согласно журнала учета граждан.

50. На основании решения (протокола) Комиссии ответственный специалист направляет в адрес заявителей уведомление, о возможности бесплатного предоставления земельного участка из утвержденного Перечня в собственность граждан для ИЖС и ЛПХ.

51. Согласие или отказ заявителя (Приложение № 5) на получение конкретного земельного участка для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно оформляется в письменной форме за подписью гражданина в течение 14-дней с момента получения уведомления.

52. В случае отказа гражданина от предложенного земельного участка либо не направлении им в установленный пунктом 51 настоящего Положения срок ответа на уведомление, решением Комиссии гражданин снимается с учета граждан, имеющих право на получение земельного участка для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно, а земельный участок предлагается следующему, стоящему в очереди заявителю.

53. Основанием для принятия правового акта администрации Красногорского городского поселения о бесплатном

предоставлении земельного участка в собственность граждан для ИЖС и ЛПХ является решение (протокол) Комиссии и согласие заявителя в отношении предложенного земельного участка.

54. На основании решения (протокола) Комиссии ответственный специалист в течение двух недель обеспечивает подготовку и принятие правового акта администрации поселения о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность граждан для ИЖС и ЛПХ.

55. Правовой акт о предоставлении заявителю земельного участка для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно с комплектом документов по сформированному земельному участку поселение выдает заявителю.

56. Заявитель самостоятельно и за счет собственных средств обращается в территориальное отделение Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области за проведением государственной регистрации права собственности на земельный участок.

57. Право собственности заявителя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

58. Использование земельного участка для ИЖС и ЛПХ, в том числе выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, получение градостроительного плана земельного участка, осуществление строительства, разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию, осуществляется заявителем в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а также иным законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

8. Заключительные положения

59. Заявления граждан, заинтересованных в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ИЖС и ЛПХ принимаются с момента вступления в силу решения об утверждении настоящего Положения.

60. В случае предоставления гражданину бесплатно в собственность земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ИЖС и ЛПХ, этот гражданин (семья) из очереди нуждающихся в обеспечении жильем по социальному найму исключаются.

61. Гражданин, в случае несогласия с решением Комиссии в случае отказа в постановке на учет или по предоставлению ему земельного участка в собственность, может обратиться к Главе Красногорского городского поселения или в суд, в соответствии с действующим законодательством.

Главе Красногорского городского поселения

от _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)

(адрес постоянного места жительства)

(контактный телефон)

(документ, удостоверяющий личность, серия номер, кем и когда выдан)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о постановке на учет и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно

Прошу поставить меня на учет и предоставить мне земельный участок, расположенный на территории Красногорского городского поселения, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно по основанию, предусмотренному пунктом 6 Положения «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Красногорского городского поселения»:

- граждане, проживающие в границах территорий сельских населенных пунктов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий;
- семьи, в том числе неполные семьи, имеющие на содержании трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий;
- семья, в том числе неполная семья, имеющая на содержании трех и более несовершеннолетних детей, молодая семья, в которой возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет;
- участник долевого строительства многоквартирных домов, заключивший до 1 апреля 2005 года договор участия в долевом строительстве или иной договор в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- лицо, проходившее военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а так же выполнявших задачи в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах и получивших ранения, контузию или увечье при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

Настоящим заявлением подтверждаю, что я (члены семьи) земельного участка на праве собственности, пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области не имею и до момента подачи настоящего заявления я не реализовал свое право на бесплатное получение земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мною сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Обязуюсь уведомлять в течение десяти рабочих дней администрацию Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах.

К заявлению прилагаются (нужное отметить):

- копия паспорта заявителя с предъявлением подлинника на _____ листах.
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним — на каждого члена семьи о правах на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Челябинской области на _____ листах.
- справка о составе семьи, выданная _____ на _____ листах.

- копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) с предъявлением подлинника (подлинников) — на _____ листах.
- справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения — на _____ листах.
- копия свидетельства о заключении брака с предъявлением подлинника — на _____ листах.
- копии документов об опеке (попечительстве) с предъявлением подлинника в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством), — на _____ листах.
- справка органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов — на _____ листах.
- документы установленного образца о факте получения ранения, контузии, увечья при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) — на _____ листах.

«__» _____ 201__ г.

(подпись)

(Ф.И.О. лица, принявшего заявление; дата, время принятия заявления)

Журнал

регистрации заявлений о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно

Населенный пункт _____

(орган местного самоуправления)

Начата _____ 20_ г.

Окончена _____ 20_ г.

№ п/п	Дата и время поступления заявления	Ф.И.О. Паспортные данные	Вид разрешенного использования земельного участка	Основание для бесплатного предоставления земельного участка	Сообщение заявителю о принятом решении (дата и номер) / постановления
1	2	3	4	5	6
1					

Состав комиссии по бесплатному предоставлению земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района

1. Председатель комиссии:

1. Заместитель главы Красногорского городского поселения

2. Заместитель председателя комиссии:

2. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям

3. Секретарь комиссии:

3. Специалист по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, муниципальный инспектор

Члены комиссии:

4. Начальник организационно-правового отдела администрации Красногорского городского поселения;

5. Глава Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района (по согласованию, либо уполномоченный представитель).

Журнал
учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно

Населенный пункт _____

(орган местного самоуправления)

Начата _____ 20_ г.

Окончена _____ 20_ г.

№ п / п	Ф.И.О. Паспортные данные	Основание для бесплатного предоставления земельного участка	Дата и номер решение (протокола/ постановления) о постановке на учет	Дата и номер решение (протокола/ постановления) о предоставлении земельного участка	Дата и номер решения/ постановления о снятии с учета
1	2	3	4	5	6
1					

Главе Красногорского городского поселения

от _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)

(адрес постоянного места жительства)

(контактный телефон)

(документ, удостоверяющий личность, серия номер, кем и когда выдан)

Отказ (согласие) заявителя
на предлагаемый земельный участок

для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно

Настоящим заявлением подтверждаю, что я (члены семьи) даю свое согласие/отказ на предлагаемый мне земельный участок из утвержденного Перечня для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно по основанию, предусмотренному пунктом 6 Положения «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Красногорского городского поселения»:

- граждане, проживающие в границах территорий сельских населенных пунктов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий;
- семьи, в том числе неполные семьи, имеющие на содержании трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий;
- семья, в том числе неполная семья, имеющая на содержании трех и более несовершеннолетних детей, молодая семья, в которой возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет;
- участник долевого строительства многоквартирных домов, заключивший до 1 апреля 2005 года договор участия в долевом строительстве или иной договор в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- лицо, проходившее военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а так же выполнявших задачи в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах и получивших ранения, контузию или увечье при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

«__» _____ 201__ г.

(подпись)

(Ф.И.О. лица, принявшего заявление; дата, время принятия заявления)