

Решение Совета депутатов от 27.09..2012г. № 189

О внесении изменений и дополнений
в Устав Красногорского городского
поселения

Совет депутатов Красногорского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в Устав Красногорского городского поселения следующие изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Новая жизнь» после его государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня официального опубликования (обнародования), за исключением подпункта «б» пункта 1, подпункта «б» пункта 3, подпункта «б» пункта 10 приложения в редакции настоящего решения, которые вступают в силу с 01.01.2013 года.

Председатель Совета депутатов
Красногорского городского поселения

В.Г.Кашигин

Изменения и дополнения в Устав Красногорского городского поселения

1. В статье 5:

а) в пункте 1 подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»;

б) в пункте 1 подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;»;

в) в пункте 1 подпункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;»;

г) пункт 1 дополнить подпунктом 39 следующего содержания:

«39) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.»;

д) абзац 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.».

2. В статье 11:

а) подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) проекты планов и программ развития поселения, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Участниками публичных слушаний могут быть граждане, достигшие возраста 18 лет, проживающие в границах Красногорского поселения и обладающие избирательным правом.

По результатам публичных слушаний принимаются рекомендации.

Рекомендации принимаются большинством участников публичных слушаний. Рекомендации и материалы проведенных слушаний подлежат опубликованию (обнародованию), включая мотивированное обоснование принятых решений.».

3. В статье 18:

а) в пункте 1 подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

б) подпункт 11 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«11) установление порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.»;

в) пункт 2 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечня работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.»;

г) пункт 2 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) решение иных вопросов, отнесенных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Челябинской области, настоящим Уставом, к полномочиям Совета депутатов поселения.».

4. В статье 21 подпункт 7 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«7) издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Совета депутатов поселения, подписывает решения Совета депутатов поселения;».

5. Статью 22:

а) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Полномочия депутата, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным

законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

б) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Депутат должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами.».

6. В статье 23 пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Гражданин Российской Федерации, осуществлявший полномочия депутата Совета депутатов поселения на постоянной основе, в соответствии с настоящим Уставом имеет право на выплачиваемую за счет средств местного бюджета ежемесячную доплату к трудовой пенсии, назначенной в соответствии с Федеральным законом "О трудовых пенсиях в Российской Федерации" либо досрочно оформленной в соответствии с Законом Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации".

Ежемесячная доплата к трудовой пенсии устанавливается в следующем размере: при исполнении лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, полномочий депутата в течение одного созыва Совета депутатов поселения, но не менее трех лет, - 20 процентов, в течение двух и более созывов, но не менее семи лет, - 40 процентов ежемесячного денежного вознаграждения по замещаемой должности на момент увольнения с должности.

Размер ежемесячной доплаты к трудовой пенсии увеличивается на районный коэффициент.

Условия, порядок назначения и выплаты ежемесячной доплаты к трудовой пенсии устанавливаются настоящим Уставом, нормативно-правовыми актами поселения».

7. Статью 24 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Глава поселения должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.».

8. В статье 27 пункт 1 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.».

9. В статье 28:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Гражданин Российской Федерации, осуществлявший полномочия Главы поселения, в соответствии с настоящим Уставом имеет право на выплачиваемую за счет средств местного бюджета ежемесячную доплату к трудовой пенсии, назначенной в соответствии с Федеральным законом "О трудовых пенсиях в Российской Федерации" либо досрочно оформленной в соответствии с Законом Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации"

Ежемесячная доплата к трудовой пенсии устанавливается в следующем размере: при исполнении лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, полномочий Главы поселения в течение одного полного срока полномочий - 20 процентов, двух и более сроков полномочий - 40 процентов ежемесячного денежного вознаграждения по замещаемой должности на момент увольнения с должности.

Размер ежемесячной доплаты к трудовой пенсии увеличивается на районный коэффициент.

Условия, порядок назначения и выплаты ежемесячной доплаты к трудовой пенсии устанавливаются настоящим Уставом, нормативно-правовыми актами поселения»;

б) пункт 4 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) удаления в отставку Главы поселения, в порядке и по основаниям, установленным федеральным законом;».

10. В статье 30:

а) в пункте 1 подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) организует благоустройство территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения»;

б) в пункте 1 подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) организует подготовку генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории подготовленной на основе генеральных планов поселения, выдает в установленном порядке разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждает местные нормативы градостроительного проектирования поселения, резервирует земли и изымает, в том числе путем выкупа, земельные участки в границах поселения для муниципальных нужд, осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель поселения, осуществляет в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотр зданий, сооружений и выдает рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;»;

в) в пункте 1 подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) присваивает наименования улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, устанавливает нумерацию домов.»;

г) в пункте 1 подпункт 39 изложить в следующей редакции:

«39) в пределах предоставленных полномочий осуществляет в поселении государственную регистрацию актов гражданского состояния;»;

д) пункт 1 дополнить подпунктом 40 следующего содержания:

«40) совершает нотариальные действия, предусмотренные законодательством, в связи с отсутствием в поселении нотариуса;»;

е) пункт 1 дополнить подпунктом 41 следующего содержания:

«41) осуществляет меры по противодействию коррупции в границах поселения;».

ж) пункт 1 дополнить подпунктом 42 следующего содержания:

«42) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Челябинской области, настоящим Уставом, решением Совета депутатов поселения.».

11. Пункт 2 статьи 41.1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) несоблюдение ограничений и запретов и неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами.».

12. В статье 42:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения подлежат государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в порядке, установленном федеральным законом.»;

б) абзац 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.».

Глава Красногорского городского поселения

Н.М.Меклер