

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Р Е Ш Е Н И Е

Красногорское городское поселение

О порядке предоставления мест для размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Красногорского городского поселения

В целях упорядочения размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Красногорского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 02.01.2000г. № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», Федеральным законом от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ и Уставом Красногорского городского поселения Совет депутатов Красногорского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления мест для размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Красногорского городского поселения» (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению заявлений на осуществление деятельности в сфере торговли, общественного питания и прочих услуг (приложение 2) в местах, установленных согласно Постановлению администрации Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района от 20.05.2011 г. № 68 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского городского поселения Еманжелинского

муниципального района Челябинской области (далее - Схема) и положение о работе комиссии (приложение 3).

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Красногорского городского поселения (И.В. Антонов) организовать приём заявлений (приложение 4) на осуществление деятельности в сфере торговли, общественного питания и прочих услуг в местах, установленных согласно Схеме и выдачу свидетельств на право осуществления деятельности в сфере торговли (приложение 5), общественного питания и прочих услуг в местах, установленных согласно Схеме, обеспечить заключение договоров на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг согласно типовой форме договора (приложение 6).

4. С целью пресечения незаконной установки нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг, несанкционированной уличной торговли и предоставления услуг рекомендовать отделу МВД России по Еманжелинскому району организовать проверку разрешительных документов на установку нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Красногорского городского поселения, контролирующим органам в пределах своей компетенции обеспечить контроль за размещением и функционированием нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Красногорского городского поселения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию мандатную, по бюджетно-экономическим вопросам и законности (председатель - Данилов О.Э.).

Председатель Совета депутатов  
Красногорского городского поселения



В.Г. Кашигин

Глава Красногорского городского поселения



Н.М. Меклер

Положение «О порядке предоставления мест для размещения  
нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания  
и услуг на территории Красногорского городского поселения»

I. Общие положения

1. Настоящее положение определяет порядок размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг (далее нестационарный объект) на территории Красногорского городского поселения, порядок заключения договоров на размещение нестационарного объекта, порядок взимания платы за предоставление нестационарного объекта. Настоящее Положение применяется к отношениям по предоставлению юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям мест для размещения нестационарных объектов в части, не урегулированной законодательством Российской Федерации. Лицам, которым предоставляется место для размещения нестационарного объекта, могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2. К нестационарным объектам относятся объекты, представляющие собой временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

2.1. Сезонные нестационарные объекты, устанавливаемые на срок менее 1 года:

- пункты проката;
- объекты зрелищно-развлекательной деятельности, цирковой деятельности;
- бесфундаментные передвижные парки с аттракционами;
- бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;
- киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;
- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен;
- сезонные кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для

размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

-передвижные сооружения: автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и пр.

2.2. Нестационарные объекты, устанавливаемые на срок более 1 года:

-киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- павильон - строение, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

-торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;

3. При проведении культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий нормативными правовыми актами администрации Красногорского городского поселения могут устанавливаться не предусмотренные Схемой места размещения нестационарных торговых объектов, участвующих в обслуживании указанных мероприятий, на период их проведения.

4. Нестационарные объекты являются временными, так как устанавливаются на определённый срок, установленный договором, по истечении которого владельцы обязаны самостоятельно их демонтировать, а прилегающую территорию привести в соответствие с требованиями правил благоустройства поселения.

## II. Общие требования к размещению нестационарных объектов

5. Размещение нестационарных объектов на территории Красногорского городского поселения осуществляется с учётом размещения существующих объектов нестационарной торговой сети, их техническая оснащённость должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам и правилам благоустройства, правилам продажи отдельных видов товаров и правилам общественного питания, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

6. На каждом нестационарном объекте должен быть соответствующий инвентарь и технологическое оборудование, измерительные приборы, средства охлаждения (при необходимости). Допускается использование измерительных приборов, в том числе весового оборудования, соответствующего области применения и классу точности, соответствующие техническим требованиям для обеспечения единства и точности измерения.

Применяемые средства измерений должны быть исправны и проходить в установленном порядке проверку в органах Государственной метрологической службы.

7. На нестационарном объекте деятельность в сфере торговли, общественного питания и услуг должна осуществляться в соответствии с действующими правилами торговли, установленными Постановлением Правительства РФ от 27.03.2007 г. N 185, Федеральным законом от 30.03.1999г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 02.01.2000 г. N 29-ФЗ "О качестве и безопасности пищевых продуктов", Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также требованиями, установленными настоящим Положением.

8. Установка нестационарного объекта производится на основании заключённого Договора на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг и Свидетельства о размещении нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг в местах, установленных согласно Схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Красногорского городского поселения.

9. Установка нестационарных объектов непосредственно около стационарных объектов торговли и общественного питания субъектами потребительского рынка, осуществляющими деятельность в сфере торговли, общественного питания и услуг в данных стационарных объектах, на закреплённых за ними земельных участках, производится на основании заявления, поданного в администрацию Красногорского городского поселения о разрешении на установку нестационарного объекта, без заключения договора на размещение сезонного нестационарного объекта и без взимания платы.

### III. Требования к оборудованию сезонных (летних) кафе

Ю. Сезонное (летнее) кафе организует хозяйствующий субъект, имеющий стационарный объект общественного питания (производственный цех) при наличии в нем кухонного инвентаря и условий для приготовления полуфабрикатов, реализуемых в сезонном (летнем) кафе, или имеющий действующий договор с организацией общественного питания, на доставку готовой продукции и полуфабрикатов.

11. Сезонное (летнее) кафе подлежит обязательному полному демонтажу по окончании каждого сезона в течение 3 суток.

12. К разряду сезонных (летних) кафе не могут быть отнесены летние кафе, при обустройстве которых допускается:

- использование (применение) в формировании территории кирпича, строительных блоков и плит;

- заглубление оборудования и ограждения;
- устройство не демонтируемых навесов, ограждающих конструкций и элементов благоустройства территории;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ.

Для вышеуказанных типов сезонных (летних) кафе земельно-правовые отношения должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Территория сезонного (летнего) кафе должна быть:

- благоустроена (озеленена, освещена, ограждена);
- оснащена урнами и мусоросборниками со съёмными вкладышами;
- оснащена туалетами (биотуалетами) для посетителей;
- обеспечена подъездными путями.

Н. Музыкальное сопровождение должно иметь выходные уровни звука, не превышающие фоновые значения в соответствии с санитарными нормами допустимой громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств в закрытых помещениях и на открытых площадках (утв. Минздравом СССР 07.07.1987г. N 4396-87). Работа музыкального сопровождения в сезонных (летних) кафе, расположенных в жилой зоне, ограничена периодом не более чем с 10.00 до 20.00 часов.

#### IV. Порядок заключения договоров на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг

15. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающие разместить нестационарный объект, подаёт в администрацию Красногорского городского поселения заявление установленной формы.

16. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) для юридических лиц:

- свидетельство о государственной регистрации;
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- характеристика нестационарного объекта;
- уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности, полученное в территориальном отделе Управления Роспотребнадзора по Челябинской области по г.Коркино, г.Еманжелинску, Еткульскому району.

2) для индивидуальных предпринимателей:

- свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- характеристика нестационарного объекта;
- уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности, полученное в территориальном отделе Управления Роспотребнадзора по Челябинской области по г.Коркино, г.Еманжелинску, Еткульскому району.

П. Заявление в день получения регистрируется в журнале регистрации в Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям. В случае непредставления полного перечня документов, указанных в настоящем Положении, заявление возвращается заявителю без рассмотрения в срок 5 рабочих дней.

18. Заявление с полным перечнем документов, предусмотренных в п. 16 настоящего Положения в течение десяти рабочих дней с момента получения рассматривается комиссией по рассмотрению заявлений на осуществление деятельности в сфере торговли, общественного питания и прочих местах, установленных согласно Схеме. При принятии комиссией положительного решения в течение десяти рабочих дней на основании Протокола заседания комиссии заключается Договор на размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг (далее - договор), подлежащий регистрации в Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Красногорского городского поселения.

19. После предоставления документов, подтверждающих оплату по заключенному Договору, заявителю выдаётся Свидетельство на право осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания и услуг, подлежащее регистрации в Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям. Свидетельство выдаётся заявителю под роспись.

20. Действие Договора распространяется только на нестационарный объект, указанный в договоре.

21. Договор заключается на каждый объект, сроком до пяти лет.

22. Договор прекращает своё действие в случаях:

- 1) истечения срока его действия;
- 2) ликвидации субъекта, осуществляющего деятельность через нестационарные объекты;
- 3) Прекращения заявителем предпринимательской деятельности в установленном законом порядке;
- 4) изменения места расположения нестационарного объекта (на основании дополнительного соглашения к договору);
- 5) на основании решения суда;
- 6) неоднократного привлечения субъекта, осуществляющего деятельность в сфере торговли, общественного питания и прочих услуг через нестационарный объект, к административной ответственности (два и более раза) за нарушение правил торговли, общественного питания, благоустройства и содержания места. В этом случае заявителю, осуществляющему деятельность в сфере торговли, общественного питания и прочих услуг через нестационарный объект, не компенсируются понесённые затраты, а объект подлежит демонтажу или вывозу за счёт средств заявителя в течение 3-х дней со дня вынесения предписания.

23. Размер платы по Договору устанавливается фиксированной суммой согласно заключению независимого оценщика (приложение 7) в зависимости

от категории объекта, которая определяется в зависимости от удаленности от центра.

24. Оплата по Договору производится единовременно за весь срок действия Договора, путём перечисления денежных средств заявителем: юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в бюджет Красногорского городского поселения согласно реквизитам, указанным в Договоре.

#### V. Ответственность

25. Юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере торговли, общественного питания и прочих услуг в месте размещения нестационарного объекта, несут ответственность за нарушение настоящего Порядка в соответствии с действующим законодательством.



Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
Красногорского городского поселения  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Состав

комиссии по рассмотрению заявлений на осуществление деятельности в  
сфере торговли, общественного питания и прочих услуг в местах,  
установленных согласно Схеме размещения нестационарных объектов  
мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории  
Красногорского городского поселения

Уланов С.И. - заместитель главы Красногорского городского поселения,  
председатель комиссии.

Члены комиссии:

Важенина А.М. - главный архитектор Еманжелинского муниципального  
района; (по согласованию)

Билак Л.П. - начальник отдела по торговле и услугам администрации  
Еманжелинского муниципального района; (по согласованию)

Ямгурова Г.С.- начальник территориального отдела, главный санитарный  
врач по г.Коркино и г.Еманжелинску, Еткульскому району; (по  
согласованию)

Антонов И.В. - начальник отдела по управлению муниципальным  
имуществом и земельным отношениям администрации Красногорского  
городского поселения.

Положение

о комиссии по рассмотрению заявлений на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг в местах, установленных согласно Схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Красногорского городского поселения

1. Комиссия по рассмотрению заявлений на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг в местах, установленных согласно Схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Красногорского городского поселения (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом для согласования вопросов размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг (далее - нестационарных объектов) на территории Красногорского городского поселения и формируемым с участием отраслевых и территориальных органов администрации Красногорского городского поселения, в полномочия которых входят вопросы рассмотрения заявлений на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг в местах, установленных согласно Схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг (далее - Схема).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления Красногорского городского поселения.

3. К компетенции Комиссии относятся:

1) разработка предложений по рациональному размещению временных нестационарных объектов на территории Красногорского городского поселения с целью достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью объектов торговли, общественного питания и услуг;

2) рассмотрение предложений и обращений индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, по включению в Схему мест допустимого размещения нестационарных объектов с учётом их соответствия архитектурным, градостроительным нормам минимальной обеспеченности населения площадью объектов торговли, общественного питания и услуг;

3) рассмотрение заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг в местах,

установленных согласно Схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Красногорского городского поселения.

4. Для реализации своих полномочий Комиссия имеет право:

1) запрашивать информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

2) заслушивать руководителей структурных подразделений аппарата и органов Еманжелинского муниципального района, представителей хозяйствующих субъектов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

3) рассматривать предложения и обращения индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, отраслевых и территориальных органов Еманжелинского муниципального района по формированию и внесению изменений в Схему;

4) принимать решение о возможности размещения (установки) нестационарных объектов в местах, определённых Схемой, либо об отказе в их размещении (установке);

5) принимать решения о возможности демонтажа нестационарных объектов, размещение (установка) которых произведено без правоустанавливающих документов.

5. Регистрация документов и обеспечение документооборота по размещению (установке) и эксплуатации нестационарных объектов осуществляется Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Красногорского городского поселения.

6. Основной формой работы Комиссии являются её заседания. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует более 2/3 её членов.

8. В случае отсутствия возможности члена Комиссии присутствовать на заседании он имеет право представить своё мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

9. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

10. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

11. Решение, принимаемое на заседании Комиссии, оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии, секретарём Комиссии.

12. В случае принятия Комиссией решения о невозможности размещения нестационарного объекта, на основании протокола Комиссии отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям в течение трёх рабочих дней с момента получения Протокола готовит заявителю письменный ответ администрации Красногорского городского поселения об отказе в размещении нестационарного объекта.

Главе Красногорского городского поселения

Заявление

на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли,  
общественного питания и услуг в месте, установленном согласно Схеме  
размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли,  
общественного питания и услуг на территории Красногорского городского  
поселения

1. Заявитель \_\_\_\_\_

2. Адрес, место жительства \_\_\_\_\_

3. Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_

4. Регистрационное свидетельство (ЕГРИП или ЕГРЮЛ) № \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

5. Наименование объекта \_\_\_\_\_

(палатка, лоток, развал, тележка, торговый автомат, трейлер, палатка-павильон и т.д.)

6. Вид деятельности \_\_\_\_\_

7. Адрес установки объекта (по схеме) \_\_\_\_\_

8. Общая площадь \_\_\_\_\_ Торговая площадь \_\_\_\_\_

9. Количество рабочих мест, численность \_\_\_\_\_

Ю. Режим работы \_\_\_\_\_

11. Планируемый ассортимент \_\_\_\_\_

Дата подачи \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Дата принятия \_\_\_\_\_

Приложение 5  
к решению Совета депутатов  
Красногорского городского поселения  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Свидетельство  
на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли,  
общественного питания и услуг в месте, установленном согласно Схеме  
размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли,  
общественного питания и услуг на территории Красногорского городского  
поселения

№ \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным  
отношениям администрации Красногорского городского поселения  
подтверждает, что место торговли  
(услуги) \_\_\_\_\_  
находится по адресу: \_\_\_\_\_

Хозяинствующий субъект

Свидетельство И Ф Н С

№ \_\_\_\_\_ от

Вид деятельности \_\_\_\_\_

Режим

работы \_\_\_\_\_

Действительно до \_\_\_\_\_

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом и  
земельным отношениям администрации  
Красногорского городского поселения

И.В. Антонов

Типовая форма договора  
на размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговли,  
общественного питания и услуг на территории Красногорского городского  
поселения

п. Красногорский

дата \_\_\_\_\_

Администрация  
поселения

Красногорского

городского

в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и  
земельным отношениям, действующего на основании распоряжения  
Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ именуемого  
в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица,  
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или  
гражданина) \_\_\_\_\_  
именуемого в дальнейшем "Предприниматель", в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить  
нестационарный объект мелкорозничной торговли, общественного  
питания и услуг (далее нестационарный объект) на территории  
Красногорского городского поселения согласно Схеме размещения  
нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного

питания и услуг на территории Красногорского городского поселения:  
по адресу \_\_\_\_\_

согласно ситуационному плану размещения нестационарного объекта, (приложение 1 к договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта и соблюдение правил благоустройства на условиях и в порядке, предусмотренном в соответствии с настоящим договором и требованиями действующего законодательства.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного объекта и Свидетельство на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг, являются подтверждением права Предпринимателя на осуществление деятельности в сфере торговли, общественного питания и услуг в месте, установленном по Схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Еманжелинского муниципального.

Общая площадь предоставляемого места \_\_\_\_\_ кв.м.;

вид предоставляемого места для осуществления деятельности:

(палатка, киоск, летнее кафе и т.д.)

1.3. Период размещения объекта устанавливается с

и п

## 2. Условия Договора

2.1. Предприниматель обязан:

2.1.1. Произвести оплату за размещение нестационарного объекта согласно заключению независимой оценки, в зависимости от места расположения нестационарного объекта за весь срок действия договора.

2.1.2. Использовать место только для продажи товаров (оказания услуг), указанных в разделе 1 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять продажу товаров (оказание услуг) только в пределах предоставленного места согласно ситуационному плану.

2.1.4. Не производить изменение внешнего облика предоставленного места без письменного согласования с Администрацией.

2.1.5. Не производить передачу права на использование предоставленного места третьим лицам.

2.1.6. Представлять Администрации сведения о привлекаемых к работе продавцах, включающие в себя:

- фамилию, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (оказания услуг). Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей,

- для индивидуальных предпринимателей: фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о гражданстве, правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (оказанию услуг), реквизиты документа - для физических лиц.

Указанные сведения должны предоставляться до начала работы.

2.1.7. Строго соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, правил благоустройства поселений Еманжелинского муниципального района

2.1.8. Производить расчёты с покупателями за товары (услуги) с применением контрольно-кассовой техники в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Контролировать соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Предпринимателя выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

2.3. Место расположения нестационарного объекта может быть изменено по согласованию сторон путём оформления дополнительного соглашения к Договору.

### 3. Цена Договора

3.1. Цена Договора определяется независимым оценщиком в зависимости от типа объекта, расположения места размещения нестационарного объекта



мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории Красногорского городского поселения и составляет \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей за \_\_\_\_\_ месяцев.

3.2. Предприниматель перечисляет денежные средства в сумме

\_\_\_\_\_ рублей

(без учёта НДС)

по следующим реквизитам администрации Красногорского городского поселения ежемесячно равными платежами в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Перечисление НДС осуществляется Предпринимателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае просрочки платежа после даты, являющейся последним сроком оплаты по настоящему Договору, Предприниматель уплачивает Администрации неустойку, устанавливаемую в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

#### 4. Прочие условия

4.1. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

4.2. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для Предпринимателя и Администрации.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Красногорского городского поселения:

Адрес: 456592, Челябинская обл., Еманжелинский р-н, п. Красногорский, ул.  
Кирова, 2а

Тел/факс (35138) 711-56

ИНН 7403001560 КПП 743001001

ОКПО 00362714 ОКТМО 75 619 154

ОГРН1027400562188

УФК по Челябинской области

(Администрация Красногорского городского поселения, л/с 03693014190),

р/с 40204810600000000107,

в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области

г. Челябинск, БИК 047501001

М.П.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель:

М.П.

Приложение 7  
к решению Совета депутатов  
Красногорского городского поселения  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Рыночная стоимость размера оплаты за размещение нестационарных  
объектов в Красногорском городском поселении

1. Сезонные нестационарные объекты, сроком размещения до 1 года

| Место размещение  | Размер оплаты за размещение сезонных нестационарных объектов  |   |   |
|---|---|---|---|
|   | Объекты торговли<br>(киоски, бахчевые развалы,<br>торговые автоматы, елочные<br>базары, сезонные кафе,<br>автолавки, автокафе и др.)<br>(руб./ кв.м. в месяц) | Пункты<br>проката<br>(руб./ кв.м.<br>в месяц) | Объекты зрелищно-<br>развлекательной<br>деятельности<br>(цирковая деятельность,<br>передвижные парки с<br>аттракционами и др.)<br>(руб./ кв.м. в месяц) |
| I зона<br>Территория<br>многоэтажной<br>застройки<br>п. Красногорский | 4,36  | 1,74  | 1,31  |
| II зона<br>Территория<br>малоэтажной<br>застройки<br>п. Красногорский | 3,71  | 1,48  | 1,11  |
| III зона<br>Прочая территория   | 1,85  | 0,74  | 0,56  |
|   |   |   |   |

2. Нестационарные объекты, сроком размещения более 1 года

| Место размещение   | Размер оплаты за размещение нестационарных объектов   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | Объекты торговли<br>(киоски, торговые<br>автоматы, павильоны и<br>ДР-)<br>(руб./ кв.м. в месяц) | Пункты<br>проката<br>(руб./ кв.м. в<br>месяц) | Объекты зрелищно-<br>развлекательной<br>деятельности<br>(руб./ кв.м. в месяц) |
| I зона<br>Территория<br>многоэтажной застройки<br>п. Красногорский | 2,18  | 1,85  | 0,93  |
| II зона<br>Территория<br>малоэтажной застройки<br>п. Красногорский | 0,87  | 0,74  | 0,37  |
| III зона<br>Прочая территория                                      | 0,65  | 0,56  | 0,28  |
|  |   |   |   |