



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«30» августа 2018 г. № 165

О внесении изменений в решение Совета депутатов Красногорского городского поселения от 26.04.2012г. № 162 «Об утверждении Правил организации благоустройства и озеленения территории Красногорского городского поселения и ответственности за их нарушение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 3 июля 2018 г. N 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом муниципального образования Красногорское городское поселение, Совет депутатов Красногорского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в Правила организации благоустройства и озеленения территории Красногорского городского поселения и ответственности за их нарушение, утвержденные решением Совета депутатов Красногорского городского поселения от 26.04.2012г. № 162:

1) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Правила благоустройства регулируют вопросы:

- 1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;
- 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- 3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- 4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- 9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;
- 11) организации стоков ливневых вод;
- 12) порядка проведения земляных работ;

- 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
- 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;
- 15) праздничного оформления территории муниципального образования;
- 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;
- 17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

2) пункт 9.1 изложить в новой редакции

«9.1. *прилегающая территория* - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами.»

3) дополнить пунктами 9.3 – 9.8 следующего содержания:

«9.3. *территории общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

9.4. *граница прилегающей территории* - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат поворотных точек ее границы.

9.5. *внутренняя граница прилегающей территории* - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей.

9.6. *внешняя граница прилегающей территории* - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей.

9.7. *площадь прилегающей территории* - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границы прилегающей территории на горизонтальную плоскость, определяемой по координатам поворотных точек внешней и внутренней границ прилегающей территории.

9.8. *карта-схема границы прилегающей территории* - схематическое изображение границы прилегающей территории, в отношении которой между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и муниципальным образованием заключено соглашение (договор) о благоустройстве.»

4) пункт 45 изложить в новой редакции:

«45. Прилегающая территория.

1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими правилами. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленных в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи максимальной и минимальной площадями прилегающих территорий.

2. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площади прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площади территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений,

сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в пункте 1 настоящей статьи общей границы. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

3. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

А) для объектов, расположенных на магистральных улицах с механизированной уборкой проезжей части – по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине – от границы земельного участка (собственного ограждения) до края проезжей части улицы;

Б) для объектов, расположенных на прочих улицах с двухсторонней застройкой, – по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине – от границы земельного участка (собственного ограждения) и до оси проезжей части улицы;

В) для объектов, расположенных на прочих улицах с односторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине – от границы земельного участка (собственного ограждения) на всю ширину улицы, включая 10 м за проезжей частью;

Г) для объектов, расположенных на подходах, подъездных дорогах, подъездных путях к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям, организациям, жилым микрорайонам, группе жилых домов, гаражам, складам, садовым и огородным объединениям, земельным участкам – по всей длине части дороги и (или) пешеходной зоны, включая 10 метровую зеленую зону;

Д) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе 10 метров от границы земельного участка, занятого этим объектом;

Е) для строительных площадок – территория шириной 15 м от ограждения стройки и по всему периметру, кроме прилегающей территории иных объектов;

Ж) для площадок под установку мусоросборников (контейнерных площадок) – территория шириной 15 м от ограждения площадки и по всему периметру.

Объекты, граничащие с зонами отдыха, пустырями имеют прилегающую территорию шириной 15 м от границы земельного участка (собственного ограждения).

4. Уборка и санитарная очистка прилегающей территории производится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

5) пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе в частном секторе.

Физические и юридические лица независимо от их организационно –правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве, и прилегающей территории, а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае, если здание, сооружение принадлежит на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий осуществляется собственниками (нанимателями) таких домов.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на зам. главы Красногорского городского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Совета депутатов
Красногорского городского поселения

В.Г.Кашигин

Глава Красногорского
городского поселения

Д.Г.Карамов