



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ

«27» 01.2022 № 87

Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Красногорского городского поселения, Совет депутатов Красногорского городского поселения

#### РЕШАЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Красногорского городского поселения (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок деятельности комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красногорского городского поселения (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Красногорского городского поселения «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки пос. Красногорский» от 26.11.2009 г. № 604.

4. Организацию выполнения настоящего решения возложить на заместителя главы Рысина А.И.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Совета депутатов  
Красногорского городского поселения

В.Г. Кашигин

Глава Красногорского  
городского поселения

С.И. Уланов



**Состав**  
**комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки**  
**Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района**  
**Челябинской области**

Председатель Комиссии - заместитель главы Красногорского городского поселения;

Заместитель председателя Комиссии – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района;

Секретарь Комиссии - специалист отдела архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района.

Члены комиссии:

Председатель Совета депутатов Красногорского городского поселения;

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Красногорского городского поселения;

Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Красногорского городского поселения, муниципальный инспектор.

В заседании комиссии могут принимать участие приглашенные эксперты, обладающие специальными знаниями по вопросам, рассматриваемым на Комиссии, а также юридические и физические лица, по инициативе которых выносятся вопросы на рассмотрение Комиссии.

Указанные лица не участвуют в голосовании.

В период отсутствия члена Комиссии в работе Комиссии принимает участие лицо, исполняющее его обязанности, депутат, назначенный председателем Совета депутатов Красногорского городского поселения.

**Порядок  
деятельности комиссии по внесению изменений в правила землепользования и  
застройки Красногорского городского поселения Еманжельнского муниципального  
района Челябинской области**

1. Комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красногорского городского поселения (далее - Комиссия) осуществляет свою деятельность в отношении территории Красногорского городского поселения, является постоянно действующим коллегиальным, совещательным органом администрации Красногорского городского поселения.

2. Комиссия в течение двадцати пяти календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4. Поступившие предложения рассматриваются на заседании Комиссии по заявлениям, составленным в соответствии с прилагаемой формой (Приложение N 3). Поступившие предложения, внесенные с нарушением прилагаемой формы, Комиссией не рассматриваются.

5. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее, чем через 15 календарных дней со дня принятия главой Красногорского городского поселения постановления о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

6. Публичные слушания проводятся комиссией в порядке, определяемом Положением "Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Красногорского городского поселения".

7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры и строительства администрации Еманжельнского муниципального района.

Председателю комиссии

---

**Заявление**  
**на рассмотрение предложения по внесению изменения в правила**  
**землепользования и застройки Красногорского городского поселения,**  
**утвержденные решением Совета депутатов Красногорского**  
**городского поселения 19.04.2018 г. N 148**

1. Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, юридический адрес, конт. тел.)
2. Месторасположение участка \_\_\_\_\_  
(планировочный район, микрорайон, улица)
3. Право на земельный участок \_\_\_\_\_  
(собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренда)
4. Фактическое использования земельного участка \_\_\_\_\_  
(основания)
5. Вид территориальной зоны \_\_\_\_\_  
(согласно Правилам землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Красногорского городского поселения от 19.04.2018 г. N 148).
6. Основания для внесения изменений в ПЗЗ \_\_\_\_\_  
(согласно ст. 33 п. 2 Градостроительного кодекса)
7. Обосновывающие материалы:
  - эскизные проработки строительства, реконструкции объекта, которые предлагается реализовать в случае осуществления внесения изменения в Правила землепользования и застройки;
  - общая площадь, этажность, расчет парковочных мест автомобилей, ТЭП объекта;
  - документы, подтверждающие возможность обеспечения инженерными ресурсами энергообеспечения, водоснабжения и т.д.;
  - иные материалы, обосновывающие целесообразность и возможность реализации предложений.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_