



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ

«21» 04.2022 № 108

О внесении изменений в решение Совета депутатов Красногорского городского поселения от 23.09.2020 г. № 287 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области № 131-ЗО от 09.04.2020 г. «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», Уставом муниципального образования Красногорское городское поселение, рассмотрев протест Прокуратуры г. Еманжелинска, Совет депутатов Красногорского городского поселения

#### РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Красногорского городского поселения от 23.09.2020 г. № 287:

**- раздел VII изложить в следующей редакции:**

**«VII. Особенности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места**

44. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случае внесения в схему размещения изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, при расторжении, а равно прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта).

44.1. Хозяйствующий субъект, имеющий право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в соответствии с пп.1, пп. 5 пункта 32 настоящего Порядка, имеет право на предоставление компенсационного места в случае

внесения в течение срока, предусмотренного п. 35 настоящего Порядка, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором, при отсутствии иных оснований для отказа.

44.2. Хозяйствующий субъект, имевший право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в соответствии с пп.1, пп. 5 пункта 32 настоящего Порядка, которому до 10 ноября 2021 года было отказано в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, имеет право на предоставление компенсационного места в случае, если единственным основанием для отказа являлось внесение в течение срока, предусмотренного п. 35 настоящего Порядка, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором.

45. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случае использования земель или земельных участков третьими лицами в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок такого использования при условии приостановления исполнения обязательств по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

46. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

Хозяйствующие субъекты, указанные в п. 44 настоящего Порядка, имеют право на предоставление компенсационного места на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), но не менее чем на один год.

Хозяйствующие субъекты, указанные в п. 44.1 и 44.2 настоящего Порядка, имеют право на предоставление компенсационного места на срок, предусмотренный настоящим Законом для случаев заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, указанных в пп.1, пп. 5 пункта 32 настоящего Порядка.

47. Администрация обязана обеспечить наличие в схеме размещения свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов, сопоставимых по местоположению и площади изымаемому месту.

48. Администрация не позднее чем за тридцать календарных дней до дня принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, в письменной форме уведомляет хозяйствующих субъектов, указанных в п. 44.1 и 44.2 настоящего Порядка, об исключении возможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с указанием причин.

Администрация не позднее чем до 1 января 2022 года в письменной форме уведомляет хозяйствующих субъектов, указанных в пункте 44.2 настоящего Порядка, об их праве на предоставление компенсационного места.

Уведомление должно содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов в схеме размещения и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения.

49. Уменьшение площади территории используемых земель или земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, изменение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), при предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта.

50. Хозяйствующий субъект в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет в Администрацию заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения или уведомляет Администрацию о подаче им заявления о включении в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта в целях последующего предоставления указанного места в качестве компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

В случае включения в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект направляет в Администрацию заявление о предоставлении указанного места в качестве компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в срок не позднее десяти рабочих дней со дня включения нового места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения.

51. Администрация направляет хозяйствующему субъекту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение трех рабочих дней со дня получения заявления хозяйствующего субъекта:

1) о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения;

2) о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, которое было включено в схему размещения на основании его заявления.

Указанные проекты договоров выдаются хозяйствующему субъекту или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

Проекты договоров на размещение нестационарного торгового объекта, направленные хозяйствующему субъекту, должны быть им подписаны и представлены в Администрацию не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения хозяйствующим субъектом.

52. Хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случаях его отказа от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, не направления хозяйствующим субъектом заявлений, указанных в п. 50 настоящего Порядка, в установленный срок, отказа хозяйствующему субъекту во включении в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на зам. главы Красногорского городского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Совета депутатов  
Красногорского городского поселения

Глава Красногорского  
городского поселения



В.Г.Кашигин

С.И. Уланов