



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«22» 09.2022 № 128

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногорского городского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 года № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом Красногорского городского поселения, Совет депутатов Красногорского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногорского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Красногорского городского поселения 28.02.2013 года № 216 следующее изменение:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Ставки арендной платы принимаются равными:

- 1) 0,07 процента - в отношении земельных участков общего пользования, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности;
- 2) 0,3 процента - в отношении земельных участков:
 - а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
 - в) предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;
 - г) предназначенных для отдыха (рекреации), санаторной и курортной деятельности;
 - д) предназначенных для эксплуатации объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;
 - е) предоставленных на период строительства;

- ж) предназначенных для эксплуатации гаражей граждан и их объединений;
- з) предоставленных для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств;
- 3) 0,5 процента - в отношении земельных участков:
- а) на которых расположены объекты незавершенного строительства, в случае предоставления таких земельных участков для завершения строительства указанных объектов в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39-6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;
- б) решение о предоставлении которых для строительства было принято на основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта в случае, если на таких участках расположены объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;
- 4) 0,7 процента - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи;
- 5) 1,5 процента - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов бытового обслуживания;
- 6) 3 процента - в отношении земельных участков:
- а) предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, гостиниц;
- б) предназначенных для размещения административных и офисных зданий;
- 7) 2 процента - в отношении земельных участков:
- а) предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений промышленности, в том числе для размещения административных, офисных, производственных зданий, строений, сооружений, а также зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;
- а-1) предоставленных для разработки недр (карьеров) и (или) нарушенных при пользовании недрами и подлежащих рекультивации;
- б) иных земельных участков.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, экономической политике и законности, городскому самоуправлению (Гайфуллина С.Ю.).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Совета депутатов
Красногорского городского поселения



В.Г. Кашигин

Глава Красногорского
городского поселения

К.Ю. Самохвалов