



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024 № 42
Красногорское городское поселение

Об утверждении Порядка включения места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Красногорского городского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства имущества Челябинской области от 01.09.2021 N 141-п "Об утверждении порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Челябинской области", Уставом Красногорского городского поселения, Администрация Красногорского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Красногорского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Красногорского городского поселения (Асташова О.Н.).

Глава Красногорского
городского поселения



К.Ю. Самохвалов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Красногорского городского поселения
от 26.02. 2024 года № 42

Порядок
включения места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства на территории
Красногорского городского поселения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок включения места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Красногорского городского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру разработки, утверждения и изменения схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальный гараж), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянка) на территории Красногорского городского поселения.

2. Преимущественное право на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения некапитальных гаражей либо стоянок имеют граждане, использующие земельные участки по заключенным договорам аренды земельных участков, предоставленных для размещения некапитальных гаражей либо стоянок до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Размещение на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некапитальных гаражей либо стоянок осуществляется в соответствии со схемой размещения таких объектов, используемых для собственных нужд (далее - Схема), которая носит бессрочный характер и является единой для Красногорского городского поселения.

4. Некапитальным гаражом является сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения.

При размещении некапитального гаража не предусмотрено устройство заглубленного фундамента и подземных помещений, допускается прокладка инженерных сетей.

Государственная регистрация прав на некапитальный гараж не предусмотрена.

Не допускается снос зеленых насаждений при установке и размещении некапитального гаража.

5. Стоянка может представлять собой парковку либо некапитальный объект, который можно использовать для размещения транспортного средства инвалида.

На транспортных средствах инвалидов должен быть установлен опознавательный

знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

6. Схема разрабатывается с учетом требований нормативных правовых актов в сфере земельного законодательства, градостроительной деятельности, сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, благоустройства и иных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к размещению некапитальных гаражей либо стоянок.

7. Схема состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть Схемы должна содержать следующую информацию:

1) кадастровый номер земельного участка (при наличии), местоположение (адресный ориентир, позволяющий определить местоположение);

2) вид объекта, который планируется разместить (некапитальный гараж или стоянка);

3) площадь места для размещения некапитального гаража либо стоянки.

Графическая часть Схемы разрабатывается на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования в виде карты масштабом 1:5000 с указанием мест для размещения некапитальных гаражей либо стоянок.

8. Разработка Схемы осуществляется администрацией Красногорского городского поселения (далее – Администрация) с учетом предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Челябинской области, органов местного самоуправления Красногорского городского поселения и граждан. Для организации работы по разработке Схемы и внесению в нее изменений Администрация создает межведомственную комиссию (далее - Комиссия).

9. Администрация совместно с Комиссией разрабатывает проект Схемы и размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на срок не менее чем 30 дней.

II. Порядок включения места в Схему

10. Граждане в течение 30 дней с даты размещения проекта Схемы на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет направляют в Администрацию заявление о включении места для размещения некапитального гаража либо стоянки (далее - заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Заявление должно содержать следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) вид объекта, который планируется разместить (некапитальный гараж или стоянка);

3) кадастровый номер земельного участка (при наличии) или графическое отображение местоположения (графика, включающий адресный ориентир, позволяющий определить местоположение), площадь места для размещения некапитального гаража либо стоянки, предлагаемого для включения в Схему;

4) реквизиты свидетельства о регистрации транспортного средства инвалида в случае подачи заявления о включении в Схему стоянки.

Заявления, поданные с нарушением требований, установленных настоящим пунктом, при разработке проекта Схемы Администрацией не учитываются, о чем Администрация обязана известить заинтересованных лиц в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления в Администрацию с указанием причин.

11. Администрация в срок не более 15 дней со дня окончания срока, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, с учетом поступивших заявлений граждан принимает решение о включении в Схему мест для размещения некапитальных гаражей либо стоянок или об отказе во включении их в Схему.

В течение 5 дней со дня принятия указанного решения Администрация в письменной форме уведомляет о нем гражданина, направившего заявление.

В случае если на одно и то же место для размещения некапитального гаража либо стоянки подано несколько заявлений, то при включении такого места в Схему учитывается заявление гражданина, подавшего заявление раньше.

12. Основания для отказа во включении мест для размещения некапитальных гаражей либо стоянок в Схему:

1) размещение некапитального гаража либо стоянки на земельном участке, размещение на котором не допускается земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством о защите прав потребителей, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством о пожарной безопасности, законодательством о безопасности дорожного движения, законодательством в области охраны окружающей среды, в иных случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен в соответствии с земельным законодательством иным лицам;

3) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации;

5) в случае если в отношении земельного участка, указанного в заявлении, федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Челябинской области, органом местного самоуправления утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) наличие решения уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении земель (земельных участков), на которых планируется размещение некапитального гаража либо стоянки:

- о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;

- о комплексном благоустройстве территории.

13. Администрация в срок не более 30 дней со дня окончания срока, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, разрабатывает проект Схемы, согласовывает ее с Комиссией и утверждает Схему в форме правового акта Администрации Красногорского городского поселения.

14. Внесение изменений в Схему осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, с учетом особенностей, установленных пунктом 15 настоящего Порядка.

15. Исключение места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы допускается в следующих случаях:

1) место для размещения некапитального гаража либо стоянки не используется в течение 1 года после включения в Схему;

2) принятие решения:

- об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения некапитального гаража либо стоянки, для государственных или муниципальных нужд;

- о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения некапитального гаража либо стоянки;

3) предоставление земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения некапитального гаража либо стоянки, гражданину или юридическому лицу в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

4) размещение объекта, не соответствующего характеристикам некапитального гаража либо стоянки, указанным в Схеме.

Исключение места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы в случае, предусмотренном подпунктом 1 настоящего пункта, осуществляется по инициативе Администрации.

Исключение места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы в случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 4 настоящего пункта, осуществляется с предоставлением гражданину, использующему земельный участок, на котором расположен некапитальный гараж либо стоянка, компенсационного места.

Администрация обязана обеспечить наличие в Схеме свободных мест для размещения некапитальных гаражей либо стоянок, сопоставимых по местоположению и площади исключаемому месту.

Исключение места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы в случае, предусмотренном подпунктом 2 настоящего пункта, осуществляется по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного изымать земельные участки для государственных или муниципальных нужд и принимать решения о комплексном благоустройстве земельных участков.

К заявлению прилагается заверенная в установленном порядке копия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд либо о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором размещается временный некапитальный гараж либо стоянка.

Исключение места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы в случае, предусмотренном подпунктом 3 настоящего пункта, осуществляется по заявлению правообладателя земельного участка.

К заявлению прилагается заверенная в установленном порядке копия правоустанавливающего документа на земельный участок.

16. В течение 15 дней со дня поступления заявления об исключении места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы Администрация извещает заинтересованных лиц о принятом решении о внесении изменений в Схему.

В течение 15 дней со дня принятия решения об исключении места размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы Администрации разрабатывает проект изменения Схемы и утверждает его.

17. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

18. Размещение гражданами некапитальных гаражей либо стоянок осуществляется в местах, определенных Схемой, на основании разрешения Администрации Красногорского городского поселения на размещение некапитального гаража либо для стоянки (далее - разрешение).

19. Разрешение выдается на основании поданного в Администрации Красногорского городского поселения заявления заинтересованного лица в рамках оказания соответствующей муниципальной услуги. Оформление разрешения осуществляется без взимания платы.

**Приложение
к Порядку**

**включения места в схему размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства
на территории Красногорского городского поселения**

В Администрацию Красногорского городского поселения
От

_____ (фамилия, имя, отчество)
_____ (далее – заявитель)

Телефон: _____

Электронная почта: _____

Место жительства заявителя _____

_____ (адрес)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя _____

_____ (паспортные данные)

Представитель заявителя _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, подтверждающий действие полномочий представителя заявителя _____

_____ (реквизиты документа)

Заявление

о рассмотрении предложения о включении места в схему для размещения некапитального гаража либо стоянки автотранспортного средства

В соответствии с частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации прошу рассмотреть предложение о включении места в схему для размещения некапитального гаража либо стоянки автотранспортного средства по адресу (либо при наличии кадастровый номер земельного участка):

_____ Ориентировочная площадь места для размещения некапитального гаража либо стоянки автотранспортного средства _____

_____ Вид объекта, который планируется разместить _____ (некапитальный гараж или стоянка)

_____ Реквизиты свидетельства о регистрации транспортного средства инвалида (в случае подачи заявления о включении в Схему стоянки) _____

Приложения:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

копия свидетельства о регистрации транспортного средства инвалида в случае подачи заявления о включении в схему стоянки автотранспортного средства;

схематическое описание предполагаемого месторасположения гаража или стоянки на территории Красногорского городского поселения.

Дата подачи заявления _____

Подпись (расшифровка подписи)